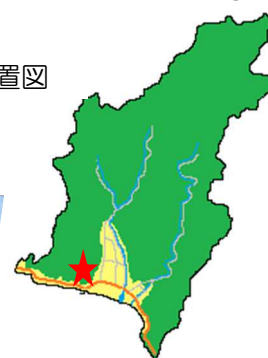




この物件のおすすめポイント!!

- ・敷地面積約 3500 坪！
- ・自然に囲まれた太平洋が見える高台！
- ・季節の果物が楽しめる豊富な果樹あり！
- ・日当たりのよいデッキ付き！

位置図



①玄関前



②トイレ



③浴室



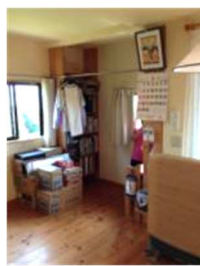
④キッチン



⑤リビング



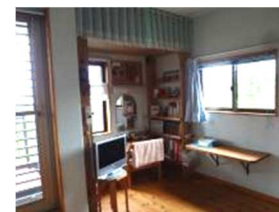
⑥2F ホール



⑦2F ホール



⑧2F 納戸



⑨2F 洋室 5.8 帖

賃貸・売却区分	売却	取引形態	直接取引
希望価格	1,000 万円	標高	海拔 約 200m
構造	木造 2 階建	建築年	平成 17 年
土地面積	11,527.5 m ²	駐車場	有
建物面積	1F：57.26 m ² / 2F：55.39 m ²	付帯施設	庭・畑・物置
間取り		風呂	ガス
1F：LDK・洗面所・浴室・トイレ・デッキ×2		トイレ	水洗・洋式
2F：洋室 5.1 帖・洋室 5.8 帖・ホール・納戸・バルコニー・トイレ		水道	井戸
1 階平面図 2 階平面図 物件 No. 1		下水道	浄化槽設置済
		ガス	プロパンガス
		病院（安芸総合病院）	車で 24 分／7.3km
		小学校（安芸第一小）	車で 25 分／7.5km
		中学校（安芸中）	車で 25 分／7.8km
		スーパー	車で 23 分／7.1km
		郵便局	車で 25 分／7.6 km
		その他	中心市街地から離れているため自家用車が必須です。衛星中継によるインターネットが利用できます。

～敷地概要図～

敷地面積約 3500 坪!!

安芸市中心地から約 25 分。

海を眺めながら農作業や制作活動をするには最適の環境です。



家までの道は舗装されていますが幅が狭く草木に囲まれているため、小型車の利用をお勧めします。



木工などの創作活動ができるアトリエも数か所あります。



●敷地内にはおいしいものがたくさん！
栗・梨・桃・梅・柿・アケビ・たら・
キウイ・イチジク・きんかん・ビワ・
シイタケ...など



木々の間から太平洋や
大山岬が見渡せます。



自然豊かな敷地内を散策
できる小道があります。



●動物もいろいろやってきます
シカ・イノシシ・リス
ウサギ・タヌキなど

