

安芸市庁舎及び市立安芸中学校 跡地活用に関するアンケート調査

市民の皆様には、日ごろから市政運営にご理解、ご協力をいただき、ありがとうございます。

安芸市では、この度、市役所と市立安芸中学校の移転にともない、跡地の活用方法に関するアンケート調査を実施します。

この調査は、市役所庁舎及び市立安芸中学校移転後の跡地について、有効な活用方法を検討し、跡地活用方針案を作成するための基礎資料とすることを目的としています。

調査に関しましては、安芸市にお住まいの18歳以上の方から年齢構成を考慮して抽出を行い、本調査票を送付させていただきました。調査は無記名で行い、調査結果はすべて統計的な数値として取りまとめますので、個人が特定されるようなことはございません。どうぞありのままの状況やご意見を、一人でも多くの皆様からお聞かせいただきたいと存じます。

ご多忙の折大変恐縮ですが、調査の趣旨をおくみとりいただき、ご協力くださいますようお願い申し上げます。

令和2年9月

市役所庁舎及び市立安芸中学校跡地活用検討委員会

= ご記入にあたってのお願い =

- 1 この調査票は、ご本人（宛名の方）がご記入下さい。（ご本人がお答えになるのが難しい場合には、ご家族の方や支援者の方などがご本人のご意向を尊重してご記入いただいてもかまいません）。
- 2 名前や住所を書く必要はありません。
- 3 質問によっては回答する方を限定しているものもありますので、質問の順にお答えください。
- 4 お答えは、あなたのお考えに最も近いと思われる回答を、質問文最後の（ ）内に示された数の範囲で選び、その番号を○で囲んでください。
- 5 ご記入いただきました調査票は、9月30日（水）までに同封の返信用封筒に入れてお送りください。（切手は必要ありません）

この調査に関してのお問い合わせは、下記までお願いいたします。

安芸市役所 企画調整課

電話：0887-35-1012 FAX：0887-35-4445

本市における跡地活用の概要について

安芸市では、南海トラフ地震に対応するため、市役所庁舎を土居地区の津波浸水想定区域外へ移転予定です。

また、南海トラフ地震への対応と併せ、児童生徒の減少に伴う学校の適正な配置を目的とし、市立安芸中学校を僧津地区の津波浸水想定区域外へ統合中学校として移転する予定です。統合中学校は、安芸市立安芸中学校（西浜）と清水ヶ丘中学校（川北甲）を統合する予定です。

市役所の移転、中学校の統合に伴う両施設の跡地活用については、平成30年度に「市役所庁舎及び市立安芸中学校跡地活用検討プロジェクトチーム」を、令和元年度に「跡地活用検討準備委員会」を設置し、議論を重ねてきました。

今年度からは「跡地活用検討委員会」において本格的な跡地活用の検討を進め、市民の皆さまの意見を広く把握し、地域活性化につながる跡地の有効な活用につなげていきたいと考えています。

【今後のスケジュール】

平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
プロジェクトチーム	検討準備委員会	検討委員会			市で検討、決定、着手	
		アンケート調査	アンケート調査			庁舎移転（予定）
		ワークショップ	ワークショップ			統合中学校開校（予定）

また、跡地活用に関しては今回のアンケート調査のみではなく、ワークショップを開催し検討をしていく予定ですが、新型コロナウイルスの感染拡大の状況を見て決定いたします。

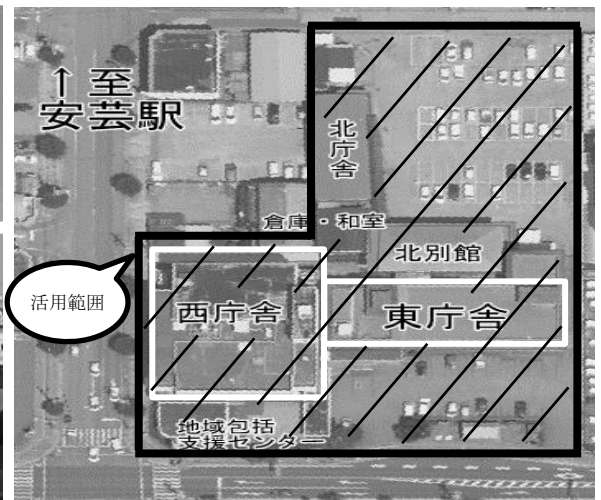
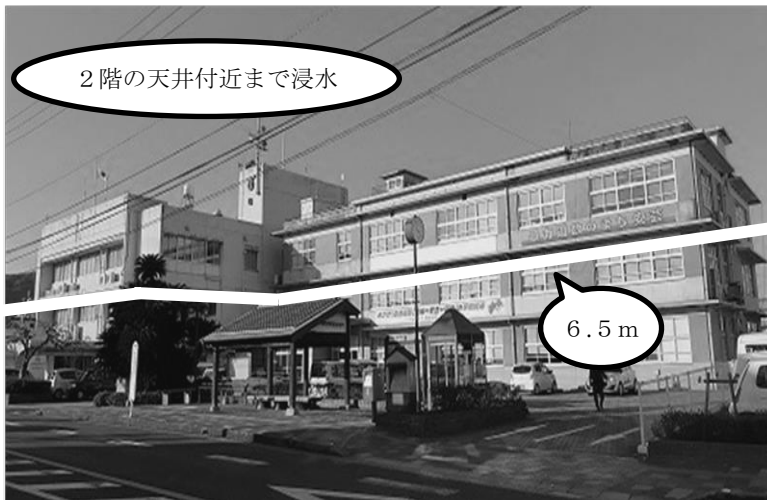
■ 各施設の状況について ■

【市役所庁舎】

活用の前提

東庁舎は、建築から 60 年以上が経過し、南海トラフ地震による倒壊の可能性があります、移転後の取り壊しが決定しています。

西庁舎については、建築から 40 年が経過していますが、耐震基準は満たしていると考えられるため、今後取り壊すか建物を活用するか検討段階です。



名称	建設年数	構造	階数	延べ床面積	津波浸水想定
西庁舎	S56 年度	RC※造	地下 1 階～ 4 階	2,306.00 m ²	6.5m (L 2※クラス)
東庁舎	S34 年度	RC 造	4 階	1,555.10 m ²	
北庁舎	S52 年度	S※造	2 階	307.61 m ²	
倉庫・和室	S57 年度	S 造	2 階	151.00 m ²	
北別館	H 6 年度	S 造	2 階	319.23 m ²	
地域包括支援センター	H11 年度	RC 造	1 階	89.95 m ²	

※ R C 造…鉄筋コンクリート造 ※ S 造…鉄骨造

※ L 2…マグニチュード 9 程度の大地震

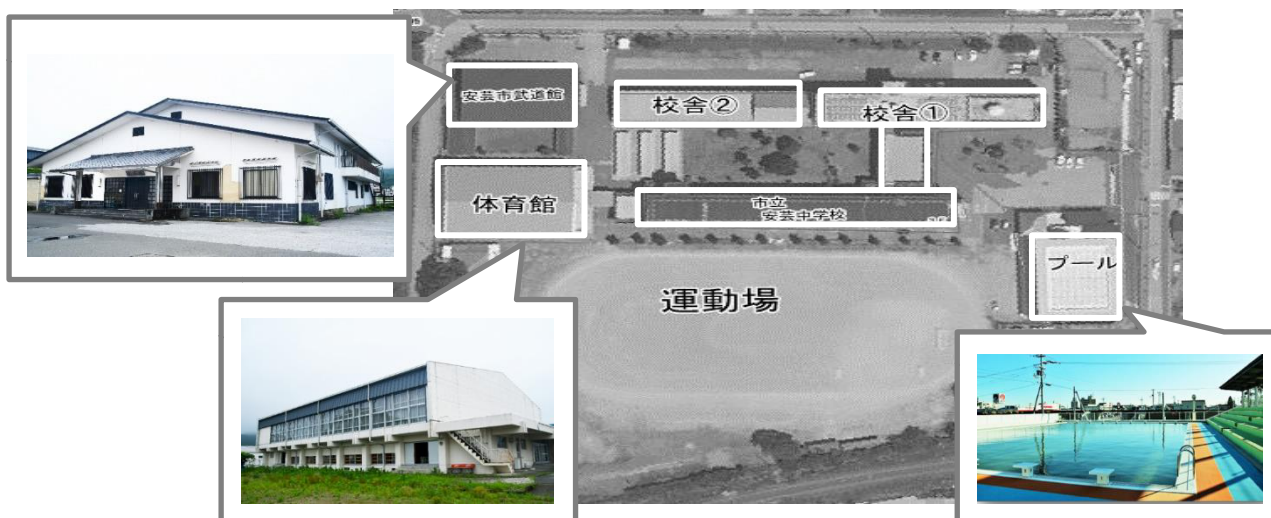
必要な工事、改修は以下のとおりです。

取り壊しの場合	解体・新たな施設の建設
活用する場合	建物改修 （屋上防水改修、エレベーター修繕、車いす用トイレ新設） 設備改修 （高架水槽更新、給排水管取替、消火ポンプ移設、 受変電設備更新、空調修理、照明の LED 化改修、 光熱水などの東庁舎との分離設計、工事） そ の 他 （耐震診断、地盤調査、液状化リスク診断）

【市立安芸中学校】

活用の前提

昭和 50 年代に建設された建物が多く、平成 20 年度に耐震補強工事も実施されていることから、既存の建物を活用する方針です。



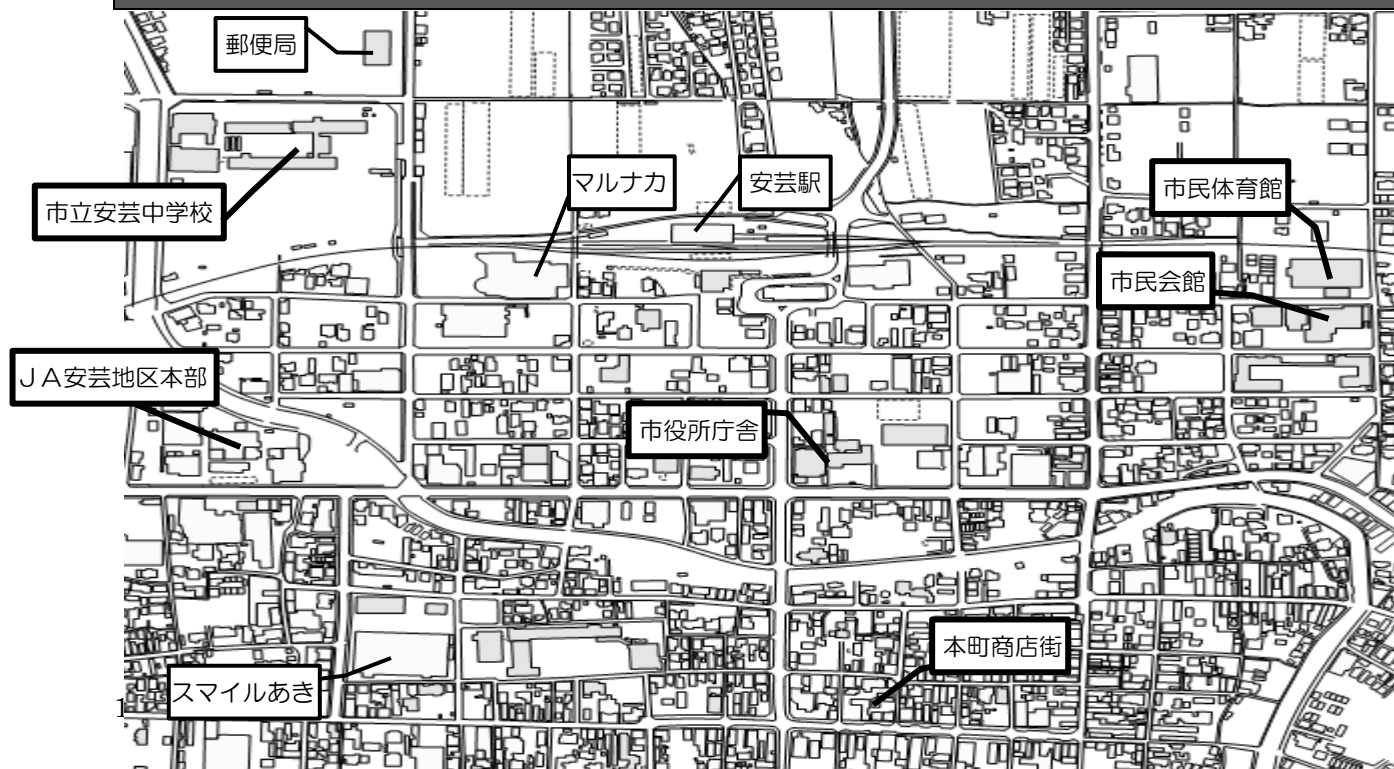
名称	建設年数	構造	階数	延べ床面積	津波浸水想定
校舎①	S50 年度 H20 年耐震補強	RC 造	3 階	4,877 m ²	2～3 m (L2 クラス)
校舎②	S50 年度 H4 年一部増築 H20 年耐震補強	S 造	1 階	573 m ²	
体育館	S51 年度 H20 年耐震補強	S 造	-	900 m ²	
武道館	S57 年度	S 造	2 階	817 m ²	
プール (トイレ・更衣室・機械室)	H28 年度	RC 造 一部 S 造	-	約 750 m ²	

上記のことをふまえて、次のページからの問いにお答えください。

あなた自身のことについて

問 1	あなたの性別を教えてください。(あてはまるもの <u>1 つに○</u>)				
1. 男性			2. 女性	3. その他	
問 2	令和 2 年 8 月 1 日現在の、あなたの年齢はおいくつですか。 (あてはまるもの <u>1 つに○</u>)				
1. 18～30 歳			2. 31～40 歳	3. 41～50 歳	
4. 51～60 歳			5. 61～70 歳	6. 71 歳以上	
問 3	あなたがお住まいの地区はどちらですか。(あてはまるもの <u>1 つに○</u>)				
1. 安芸町※			2. 伊尾木・下山	3. 川北	4. 東川
5. 土居・僧津			6. 井ノ口	7. 枳ノ木・尾川・畑山・小谷	
8. 穴内			9. 赤野		
※安芸町：矢ノ丸、本町、宝永町、花園町、久世町、幸町、港町、黒鳥、桜ヶ丘町、寿町、 庄之芝町、清和町、西浜、千歳町、染井町、津久茂町、東浜、日ノ出町					
問 4	世帯構成をお教えてください。(あてはまるもの <u>1 つに○</u>)				
1. 単身			2. 夫婦のみ		
3. 夫婦と子又は夫婦と親（二世帯）			4. 母と子又は父と子		
5. 親、子、孫（三世帯）			6. その他（ ）		
問 5	あなたの職業はどれにあてはまりますか。(あてはまるもの <u>1 つに○</u>)				
1. 会社員			2. 公務員	3. 自営業	
4. 主婦・主夫			5. 学生	6. 無職（求職中を含む）	
7. その他（ ）					
問 6	安芸市に充実してほしいと思うものはなんですか。(あてはまるもの <u>すべてに○</u>)				
1. 人々が交流できる場			2. 飲食店		
3. 娯楽施設			4. 子どもたちが安全に遊ぶことができる場		
5. 運動や健康づくりができる場			6. イベントスペース		
7. 医療・福祉・子育て支援施設			8. 防災拠点		
9. 観光施設			10. 地域活性化の取り組みができる場		
11. その他（ ）					

中心市街地への来訪状況について



問 7

地図に記載の施設など（地図内の他の施設も含みます）へはどのくらいの頻度で訪れますか。（あてはまるもの1つに○）

- | | | |
|------------|-------------|-------------|
| 1. 週に3回以上 | 2. 週に1～2回程度 | 3. 月に数回程度 |
| 4. 半年に数回程度 | 5. 年に数回程度 | 6. ほとんど行かない |

問 8

どのような目的で訪れますか。（あてはまるものすべてに○）

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| 1. 買い物のため | 2. 飲食のため |
| 3. 学習・習い事のため | 4. 文化活動のため |
| 5. 勤務地・仕事のため | 6. 官公庁などでの各種手続きのため |
| 7. 通院、福祉や介護などのサービスを受けるため | 8. 家族などの送迎のため |
| 9. その他（ ） | |

問 9

どのような交通手段で訪れますか。（あてはまるものすべてに○）

- | | | |
|---------------|----------------|----------|
| 1. 徒歩 | 2. 自転車 | 3. オートバイ |
| 4. 自動車（自分で運転） | 5. 自動車（家族等の運転） | 6. タクシー |
| 7. 路線バス | 8. 元気バス | 9. 鉄道 |
| 10. 車イス | 11. その他（ ） | |

安芸市庁舎の跡地活用について

市役所東庁舎については取り壊しが決定していますが、西庁舎については今後取り壊しをするか、取り壊さずに活用するか検討段階です。あなたの考えをお聞かせください。

問 10	西庁舎（跡地も含む）の活用について、①～⑤それぞれの重要度をお答えください。 （①～⑤それぞれ1つに○）	重要度				
		低い				高い
	①敷地全体を更地にした一体的な利活用	1	2	3	4	5
	②西庁舎の耐用年数を見据えた長期的な検討	1	2	3	4	5
	③費用の圧縮（市民の財産の有効活用）	1	2	3	4	5
	④既存施設のスムーズな利活用	1	2	3	4	5
	⑤西庁舎の耐震性・耐久性や液状化リスク	1	2	3	4	5
問 11	西庁舎の今後の方針について、どのようにするのが望ましいと思いますか。 （あてはまるもの1つに○）					
1. 取り壊さずそのまま活用したほうが良い		} 1. 2. を回答 問 12, 問 13 へ				
2. どちらかといえば取り壊さずそのまま活用したほうが良い						
3. どちらかといえば取り壊して、別の施設を作ったほうが良い		} 3. 4. 5. を回答 問 13 へ				
4. 取り壊して、別の施設を作ったほうが良い						
5. わからない、判断できない						
問11で「1. 取り壊さずそのまま活用したほうが良い」「2. どちらかといえば取り壊さずそのまま活用したほうが良い」に○をした方にお聞きします。						
問 12	取り壊さずに今の建物を活用する場合、西庁舎にはどんな施設がほしいと思いますか。（あてはまるもの3つまでに○）					
1. 市民が集まり活動ができる場（市民会館や図書館など）						
2. 飲食店や観光施設						
3. 福祉関係の事業や活動を実施できる場（子ども食堂や認知症カフェなど）						
4. 宿泊施設						
5. 民間団体・企業への貸出						
6. イベントスペースとして貸出						
7. その他（ ）						

問 13

市庁舎の跡地にはどのような施設が欲しいと思いますか。
(あてはまるもの5つまでに○)

1. 衣料品や雑貨などの買い物ができる場
2. 飲食店
3. 地場産品などを取り扱う場や観光施設（道の駅など）
4. 多くの人が働くことのできるオフィス機能
5. 映画鑑賞やゲームなどの娯楽が楽しめる施設
6. 屋外の遊具で遊ぶことができる場（公園など）
7. 身体を動かしたりスポーツなどをしたり健康づくりができる施設
8. 文化活動の成果を発表したり披露したりできる施設（文化ホールなど）
9. 医療・福祉サービスが受けられる施設
10. 学生が教育を受けられる場（学習塾など）
11. 社会人が学び直し教育や文化学習などを受けられる場（図書館など）
12. 子どもを預けるなど子育ての支援が受けられる場
13. 子育てに関する情報交換などができる場
14. 災害時の避難場所にもなる施設
15. イベントを開催したり参加したりできる施設
16. 市民活動やボランティア活動の拠点となる場
17. 各種申請などを行う行政サービスが、コンパクトなエリアにまとまった行政機能
18. その他（ ）

中学校の跡地活用について

市立安芸中学校については、現状の施設を概ね利用することが決定しています。それを踏まえてあなたの考えをお聞かせください。

[illegible]

共通【安芸市庁舎・市立安芸中学校】

問 16	跡地の活用の際、どのようなことに留意すべきとお考えですか。 (特にあてはまるもの <u>1 つ</u> に○)
1. 廃棄物やCO₂削減など環境への配慮 2. 緑化や省エネルギー、省資源に対する配慮 3. 周辺の街並みや景観への配慮 4. 市民意見の反映、情報公開 5. 市の財政支出の軽減 6. その他 ()	
問 17	跡地の活用を通じて、どのような効果を期待しますか。 (特にあてはまるもの <u>1 つ</u> に○)
1. 市外からの来訪者の増加による地域経済の振興 2. 働く場所の増加による雇用の創出 3. 快適な居住環境の充実、定住人口の増加 4. 市民の憩いの場の創出 5. 特に期待していない 6. その他 ()	

その他

問 18	跡地活用に関するご要望、ご意見がありましたら、ご自由にお書きください。

ご協力ありがとうございました。

調査票は、同封の「返信用封筒」に入れて、**9月30日（水）までにポストへ投函**してください。返信用封筒には切手を貼る必要はありません。