令和3年第12回安芸市農業委員会定例会議事録

1. 開催日時 令和3年12月24日(金)午後1時30分から2時10分

2. 開催場所 安芸市役所 二階 会議室

3. 出席農業委員(12人)

会長	1番	内川 昭二
会長職務代理者	2番	野町 亜理
会長職務代理者	3番	大久保暢夫
	4番	川島 一義
	6番	野村 勉
	7番	樋口 なぎさ
	8番	西岡 秀輝
	9番	有澤 節子
	11番	西岡 大作
	12番	山内 芳幸
	13番	栗山 浩和
	14番	小松 豊喜

4. 欠席農業委員(2人)

	5番	千光士伊勢男
	10番	福本 隆憲

5. 出席農地利用最適化推進委員(6人)

安芸	渡辺	禎宏
川北	中平	秀一
土居	入交	大輔
畑山	小松	光正
穴内	長野	榮徳
赤野	大野	實

6. 議事日程

議案第1号 農地法第3条許可申請について

議案第2号 農業経営基盤強化促進法農用地利用集積計画決定について

報告第3号 農地法第18条第6項解約通知報告について

その他

7. 農業委員会事務局職員

事務局長 大坪 浩久

事務局次長兼振興係長 長野 顕文
事務局農地係長 弘井 恭介

8. 会議の概要

議長 これより本日の会議を開きます。議事に入る前に事務局が諸般の報告をいたします。

事務局長 本日の出席状況を報告いたします。委員定数14人、出席者数12人です。欠席委員は、5番千光士伊勢男委員、10番福本隆憲委員で、所用のため欠席との届出がございました。なお、3番大久保暢夫委員からは遅参の連絡がっております。

次に事務の概要報告をいたします。

11月30日に、高知市で高知県農業会議常設審議会が開催され、弘井係長が出席しております。

12月20日に、安芸市担い手支援協議会幹事会が開催され、長野次長が出席しております。

以上で、事務の概要報告を終わります。

議長 本定例会の日程は、本日1日限りといたしたいと思いますが、これにご異議ありませんか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

議長 異議なしと認めます。よって本定例会の日程は本日1日と決定いたします。

会議規則第21条第2項の規定により、議事録署名委員に有澤節子委員及び山内芳幸委員を指名いたします。

それでは、議案第1号、農地法第3条許可申請についてを議題とし、事務局が説明いたします。

事務局(長野) 議案第1号、農地法第3条許可申請について説明いたします。

議案書は1ページです。

申請番号1番です。譲渡人、譲受人は議案書に記載のとおりで、申請地も記載のとおり赤野甲の1筆で、地目は田で、面積は129㎡です。

売買による所有権移転の申請で、ミカンが作付されております。所在地につきましては、2ページの左に地図がございます。

赤野のレストラン矢流の北西にある国道55号線より北にある農地です。

現地の写真をお配りしますので、ご確認ください。

農地法第3条第2項各号の判断につきましては、事前に送付しておりますA3サイズの農地法第3条の調査書に記載してあるとおりです。

これらのことから、本申請につきましては農地法第3条第2項の各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。

なお、現地につきましては12月13日に栗山浩和委員、大野實委員に確認していただきました。

申請番号 2 番です。譲渡人、譲受人は議案書に記載のとおりで、申請地も記載のとおり穴内甲の 1 筆で、地目は田で、面積は 647㎡です。

売買による所有権移転の申請でナスを作付する予定をしております。所在地につきましては、2 ページの右に地図がございます。

穴内六丁集落の南で国道 55 号線の北にある農地です。

現地の写真をお配りしますので、ご確認ください。

農地法第 3 条第 2 項各号の判断につきましては、事前に送付しております A 3 サイズの農地法第 3 条の調査書に記載してあるとおりです。

これらのことから、本申請につきましては農地法第 3 条第 2 項の各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。

なお、現地につきましては 12 月 14 日に山内芳幸委員、長野榮徳委員に確認していただきました。

申請番号 3 番です。譲渡人、譲受人は議案書に記載のとおりで、申請地も記載のとおり川北乙の 2 筆で、地目は田で、面積は全部で 1,802㎡です。

売買による所有権移転の申請で、水稻を作付する予定をしております。所在地につきましては、3 ページに地図がございます。

江川堂ノ尾集落の西にある農地と江川向島地区ほ場整備区域内にある農地です。

現地の写真をお配りしますので、ご確認ください。

農地法第 3 条第 2 項各号の判断につきましては、事前に送付しております A 3 サイズの農地法第 3 条の調査書に記載してあるとおりです。

これらのことから、本申請につきましては農地法第 3 条第 2 項の各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。

なお、現地につきましては 12 月 15 日に樋口なぎさ委員、中平秀一委員に確認していただきました。

申請番号 4 番です。譲渡人、譲受人は議案書に記載のとおりで、申請地も記載のとおり井ノ口乙の 2 筆で、地目は田で、面積は全部で 1,338㎡です。

売買による所有権移転の申請で、ユズが作付されております。所在地につきましては、4 ページに地図がございます。

井ノ口国重集落の西にある農地です。

現地の写真をお配りしますので、ご確認ください。

農地法第 3 条第 2 項各号の判断につきましては、事前に送付しております A 3 サイズの農地法第 3 条の調査書に記載してあるとおりです。

これらのことから、本申請につきましては農地法第 3 条第 2 項の各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。

なお、現地につきましては 12 月 13 日に大久保暢夫委員、小松昌平委員に確認していただきました。

申請番号5番です。譲渡人、譲受人は議案書に記載のとおりで、申請地も記載のとおり井ノ口乙の1筆で、地目は田で、面積は1,185㎡です。

売買による所有権移転の申請で、ユズを作付する予定をしております。所在地につきましては、4ページに地図がございます。

井ノ口黒岩集落の東にある農地です。

現地の写真をお配りしますので、ご確認ください。

農地法第3条第2項各号の判断につきましては、事前に送付しておりますA3サイズの農地法第3条の調査書に記載してあるとおりです。

これらのことから、本申請につきましては農地法第3条第2項の各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。

なお、現地につきましては12月13日に大久保暢夫委員、小松昌平委員に確認していただきました。

以上で説明を終わります。

議長 現地確認委員の報告を、申請番号1番は栗山浩和委員、申請番号2番は山内芳幸委員、申請番号3番は樋口なぎさ委員、お願いします。

なお、申請番号4番、5番は事務局の報告どおりです。

13番栗山委員 12月13日に弘井君と大野実委員と確認してきました。説明どおり間違いありません。

12番山内委員 12月14日に長野君と長野榮徳委員と確認してきました。説明どおり間違いありません。

7番樋口委員 12月15日に弘井さんと中平秀一委員と確認してきました。説明どおり間違いありません。

議長 それでは、審議をお願いします。

(発言等なし)

議長 別になければ、採決いたします。議案第1号、農地法第3条許可申請については原案どおり認め、許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(挙手全員)

議長 はい、全員賛成です。よって議案第1号、農地法第3条許可申請は、原案どおり認め、許可することに決定いたしました。

続きまして、議案第2号、農業経営基盤強化促進法農用地利用集積計画決定についてを議題とし、事務局が説明をいたします。

事務局(長野) 議案第2号、農業経営基盤強化促進法農用地利用集積計画決定について説明いたします。議案書は5ページになります。

申請番号1番です。貸付人、借受人は議案書に記載どおり、申請地も記載どおり東浜の農地1筆で、地目は田で、面積は948㎡です。ナスを作付する予定をしております、貸借期間は15年間で、賃借料は80,000円の条件で新規設定する計画です。

申請番号2番です。貸付人、借受人は議案書に記載どおり、申請地

も記載どおり東浜の農地1筆で、地目は田で、面積は1,831㎡です。

ナスを作付する予定をしており、貸借期間は15年間で、賃借料は10a当たり米6俵代の条件で新規設定する計画です。

現地の写真をお配りしますので、ご確認ください。

所在地につきましては、6ページに地図がございます。安芸郵便局の東の方にある農地です。

申請番号1番と2番は借受人が同じなので、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の判断につきましては一緒に行いますが、事前にお配りしていますA3サイズの農業経営基盤強化促進法に係る農用地利用集積計画の調査書に記載してあるとおりです。

申請番号3番です。貸付人、借受人は議案書に記載どおり、申請地も記載どおり井ノ口乙の農地2筆で、地目は田で、面積は全部で881㎡です。

ユズが作付されており、貸借期間は30年間で、賃借料は5,000円の条件で新規設定する計画です。

現地の写真をお配りしますので、ご確認ください。

所在地につきましては、7ページの左に地図がございます。井ノ口松原集落の北で、小谷川の南にある農地です。

農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の判断につきましては、事前にお配りしていますA3サイズの農業経営基盤強化促進法に係る農用地利用集積計画の調査書に記載してあるとおりです。

申請番号4番です。解除条件付の計画書になります。

貸付人、借受人は議案書に記載どおり、申請地も記載どおり井ノ口乙の農地1筆で、地目は田で、面積は1,700㎡です。

ナスを作付する予定をしており、貸借期間は5年間で、賃借料は360,000円の条件で新規設定する計画です。

現地の写真をお配りしますので、ご確認ください。

所在地につきましては、7ページの右に地図がございます。井ノ口葉たばこ生産組合協同乾燥場の南東にある井ノ口地区ほ場整備区域内に位置する農地です。

農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の判断につきましては、事前にお配りしていますA3サイズの農業経営基盤強化促進法に係る農用地利用集積計画の調査書に記載してあるとおりです。

以上、農業経営基盤強化促進法に係る農用地利用集積計画調査書に記載してあるとおり、農業経営基盤強化促進法に係る農用地利用集積計画については、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしていると考えます。

なお、現地につきましては、申請番号1番、2番は川島一義委員、渡辺禎宏委員、申請番号3番、4番は大久保暢夫委員、小松昌平委員に確認していただきました。

以上でございます。

議長 現地確認委員の報告を、申請番号1番、2番は川島一義委員、お願いします。

なお、申請番号3番、4番は事務局の報告のとおりです。

4番川島委員 12月14日に弘井君と渡辺禎宏委員と確認してきました。説明どおり間違いありません。

議長 それでは、審議をお願いします。

(発言等なし)

議長 別になければ、採決いたします。議案第2号、農業経営基盤強化促進法農用地利用集積計画決定については原案どおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(挙手全員)

議長 はい、全員賛成です。よって、議案第2号、農業経営基盤強化促進法農用地利用集積計画決定については原案どおり決定いたしました。

続きまして、報告第3号、農地法第18条第6項解約通知報告について、事務局が説明いたします。

事務局(長野) 報告第3号、農地法第18条第6項解約通知報告について説明いたします。議案書は8ページです。

届出番号1番です。賃貸人、賃借人は議案書に記載どおり、申請地も記載どおりで土居の2筆です。地目は田で、面積は全部で2,424㎡となっております。

当初は令和3年1月25日から令和7年12月31日まで、5年間の賃借権の設定がされていましたが、双方合意による合意解約の通知書が提出されたものです。

届出番号2番です。賃貸人、賃借人は議案書に記載どおり、申請地も記載どおりで土居の2筆です。地目は田で、面積は全部で2,424㎡となっております。

当初は令和3年1月1日から令和7年12月31日まで、5年間の賃借権の設定がされていましたが、届出番号1番で転貸契約が解約された農地を所有者に返還するために双方合意による合意解約の通知書が提出されたものです。

以上でございます。

議長 ただいまの報告第3号について、質問、意見等がございましたらお願いします。

(質問、意見なし)

議長 質問、意見等がないようでしたら、これは報告案件ですので、了解していただきたいと思えます。

以上で、議案審議は終了いたしました。

それでは、その他の件について、事務局から説明いたします。

事務局（長野） 来月の定例会は1月26日の水曜日の午後1時30分より行いますので、出席をお願いします。

毎年行われています農業委員会全員研修会を1月21日に開催します。本年度は、新型コロナウイルス感染症対策のため、リモートで、この会議室で行いますので、出席をお願いします。

活動報告について、提出されていない方がいらっしゃいましたら、提出をお願いします。ファイルに入っている書類をお配りしていますが、高知大学等からの農業委員、推進委員さんへアンケートの依頼の内容です。可能な範囲でかまいませんので、ご協力をお願いします。

この後、農業者年金加入推進に関する研修会を行いますので、引き続き参加をお願いします。

（農業者年金加入推進の研修会の実施）

議長

以上で本日の定例会日程はすべて終了しました。