

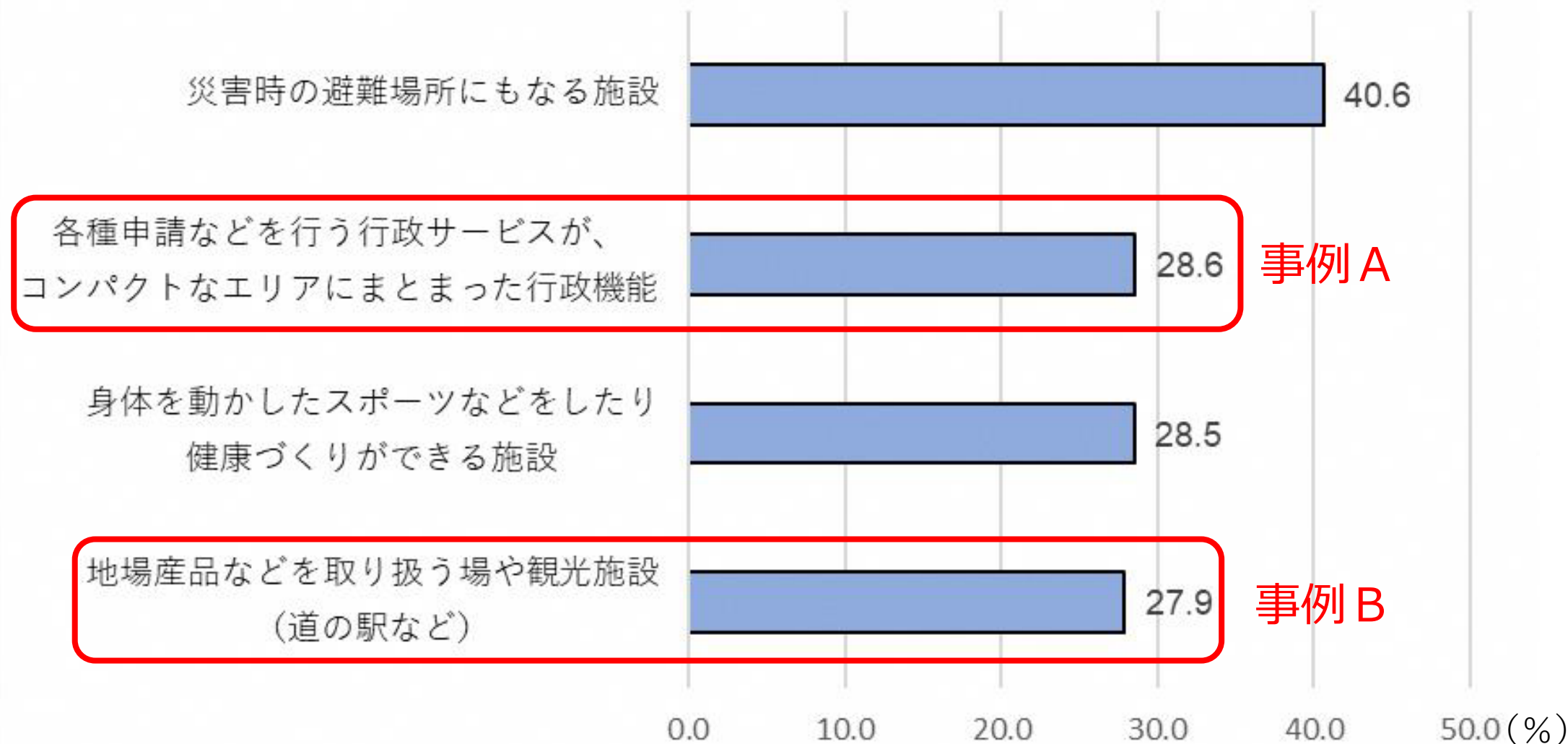
他市町村の事例

アンケート結果（市庁舎跡地）

市民アンケート調査

問13 市庁舎の跡地にはどのような施設が欲しいと思いますか。（あてはまるもの5つまでに○）

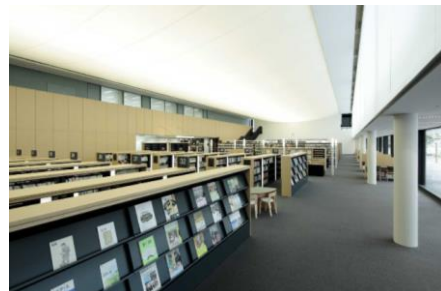
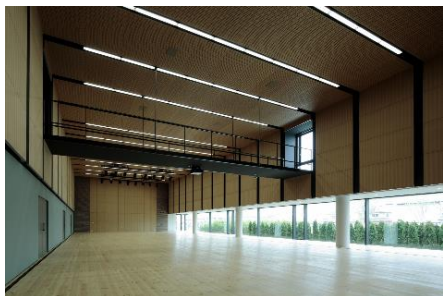
上位4項目抜粋



事例A 総合文化複合施設 甕葉プラザ（山形県 村山市）



事例A 総合文化複合施設 甕葉プラザ（山形県 村山市）



事例A 総合文化複合施設 甕葉プラザ（山形県 村山市）

施設整備の背景

- ・村山市の中心市街地活性化、商店街活性化等を目的として複合施設の建設を模索
- ・複合施設の中核に、永年の課題であった「図書館」新規開設を置き構想
- ・「まちづくり交付金」事業を活用し建設
- ・設計は、市として初のプロポーザル方式にて設計者を選考
- ・提案設計をもとに、フォーラム等により市民の意見を設計に反映
- ・公募により、「甕葉プラザ」と命名。ロゴマークを決定
- ・平成22年5月29日にオープン



- | | |
|---------------|---------------------------------|
| ①まちづくり機能 | ・まちづくり団体の育成や支援、NPO 法人化に向けた相談や指導 |
| ②図書館機能 | ・図書貸し出し ・レファレンスサービス |
| ③文化交流機能 | ・徳内まつりや芸術文化イベント、趣味活動等での交流と賑わいの場 |
| ④学習機能 | ・講習会、講座の開催 |
| ⑤子育て支援機能 | ・乳幼児の託児サービス ・親子の交流 ・学童保育 |
| ⑥市民サービス提供機能 | ・住民票、印鑑証明書の交付 |
| ⑦高度情報化、情報発信機能 | |
| ⑧集会研修機能 | ・会議や研修など利用形態に応じた貸出し |
| ⑨起業・創業機能 | ・コワーキングスペース |

事例B 道の駅トリアルパーク（静岡県 静岡市）

※整備中



旧高校グラウンド

事例B 道の駅トライアルパーク（静岡県 静岡市）

トライアル・サウンディング の活用

※トライアル・サウンディング

実際に暫定形態で拠点をオープンさせながら、相応しい機能や施設を試行していくという手法。例えば、何か物を売りたい人がいるとき、いきなり店舗を整備するのではなく、キッチンカーや仮設店舗という形態で始めてみるというもの。

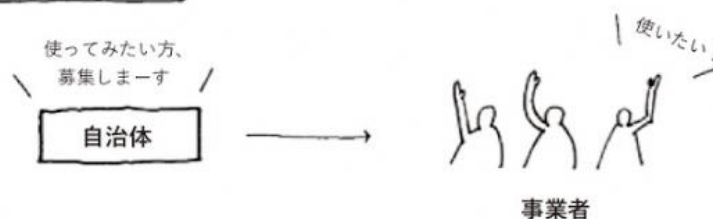
STEP 2

トライアル期間



STEP 1

トライアル事業者募集

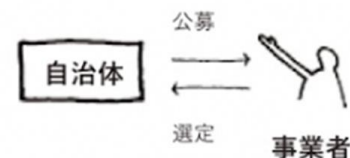


STEP 3

本格利用へ

できればそのまま
成果を残したところと随意契約

あるいは公募で再度選定



メリット

・条件調整 ・自治体投資の選択と集中 ・合意形成のスムーズ化

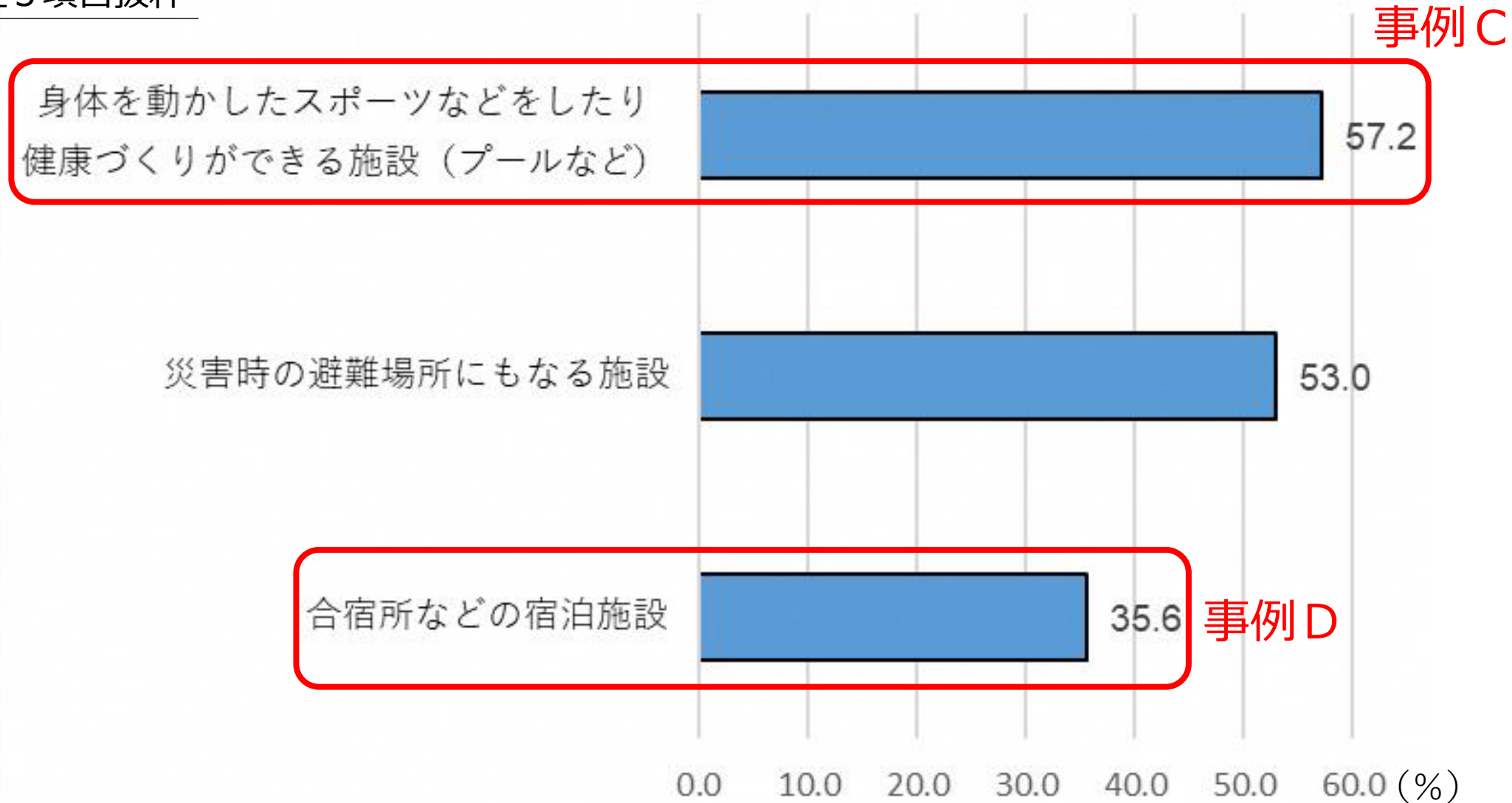
出典：『公共R不動産のプロジェクトスタディ』

アンケート結果（中学校跡地）

市民アンケート調査

問14 安芸中学校の跡地についてどのような使い方が望ましいと思いますか。（あてはまるもの5つまでに○）

上位3項目抜粋



中学校跡地（事例C）

事例C 浅生スポーツセンター（福岡県 北九州市）



中学校跡地（事例C）

事例C 浅生スポーツセンター（福岡県 北九州市）

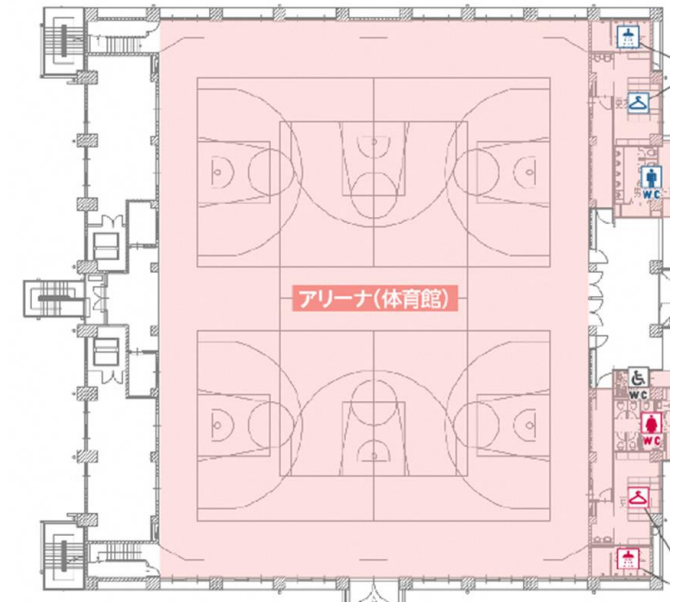


事例C 浅生スポーツセンター（福岡県 北九州市）

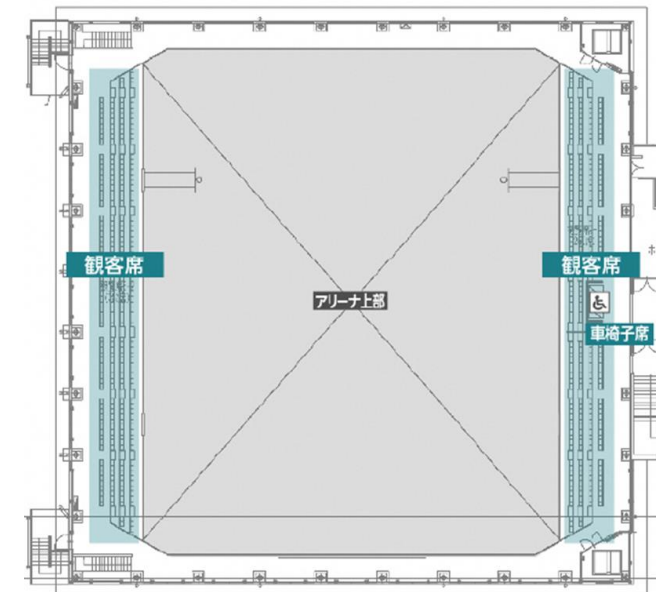
体育館棟 1F



体育館棟 2F

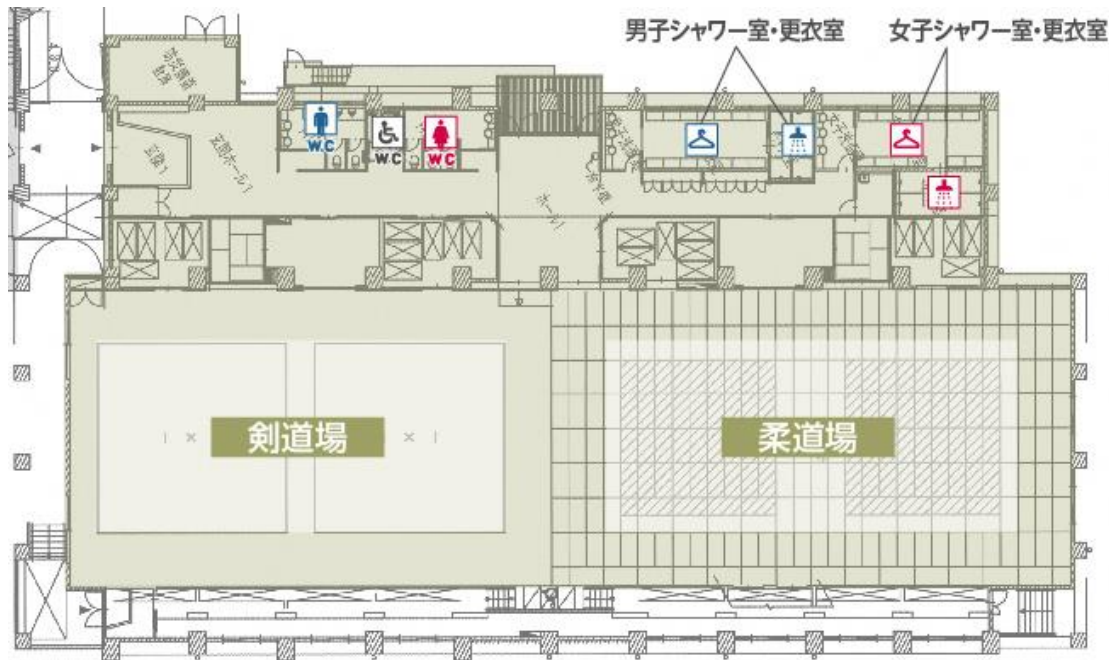


体育館棟 3F

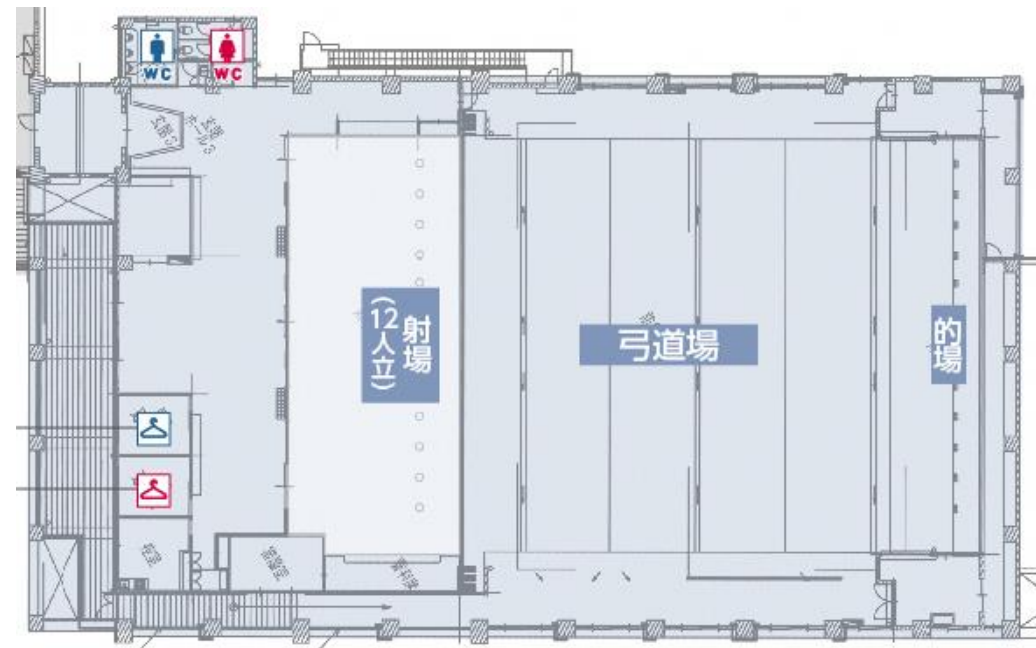


事例C 浅生スポーツセンター（福岡県 北九州市）

武道場棟 1F



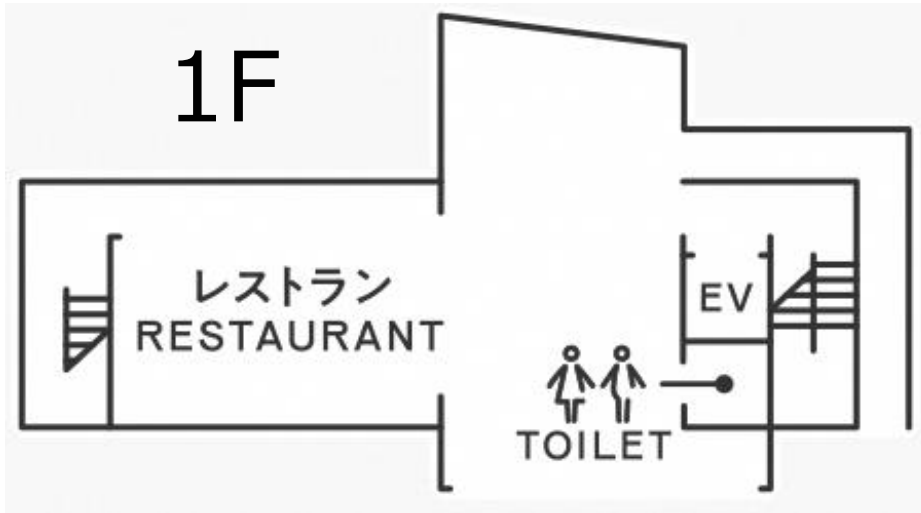
武道場棟 2F



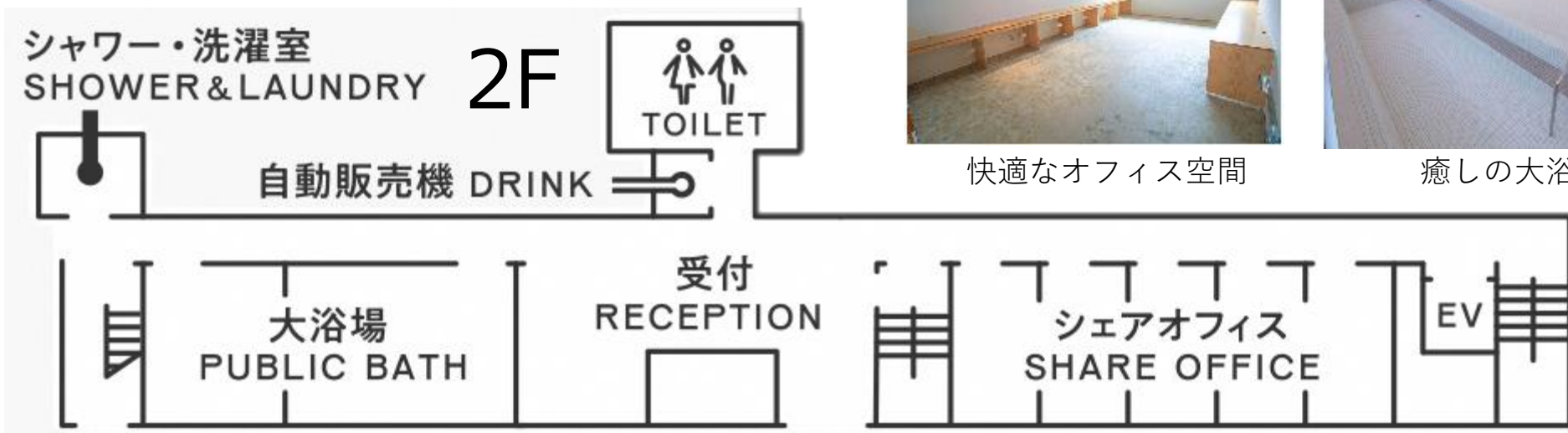
事例D SAGA FURUYU CAMP（佐賀県 佐賀市）



事例D SAGA FURUYU CAMP（佐賀県 佐賀市）



学校の雰囲気を残したレストラン

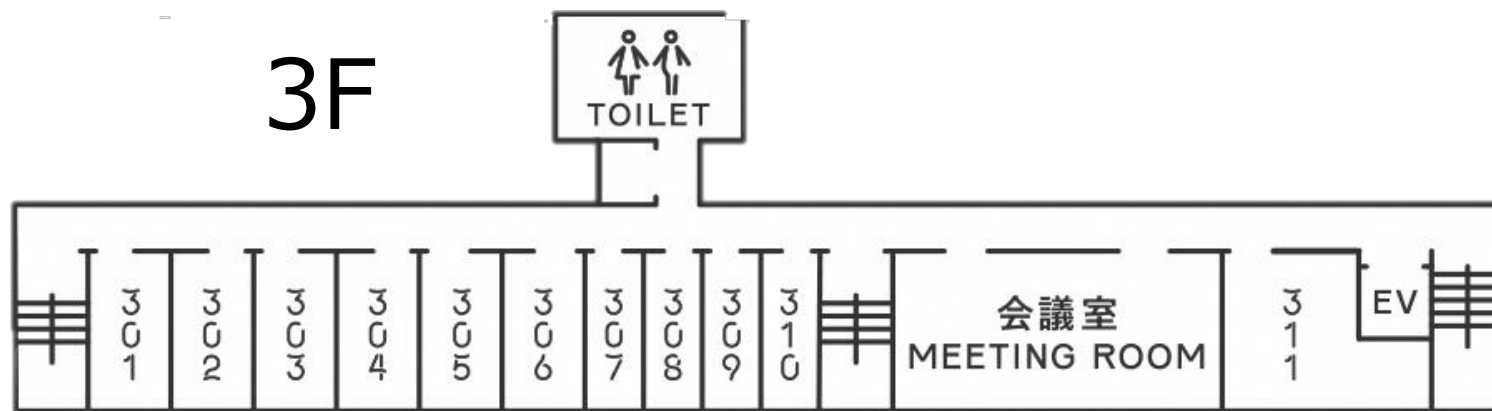


快適なオフィス空間



癒しの大浴場

事例D SAGA FURUYU CAMP（佐賀県 佐賀市）



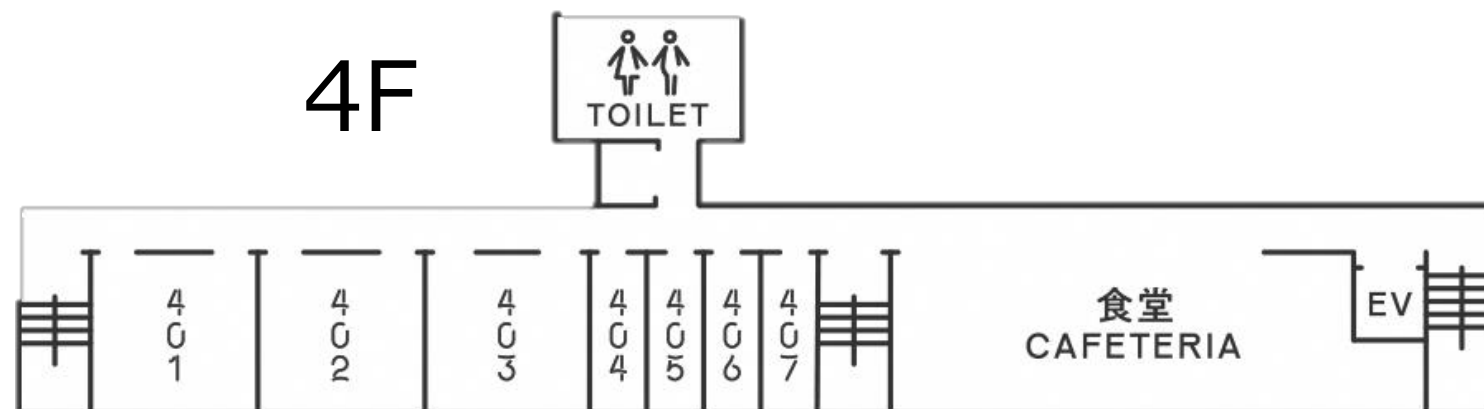
大会議室



ドミトリー



宿泊者専用食堂



事例D SAGA FURUYU CAMP（佐賀県 佐賀市）



体育館



レクリエーション広場



施設から車で約10分に位置する山村広場グラウンド