

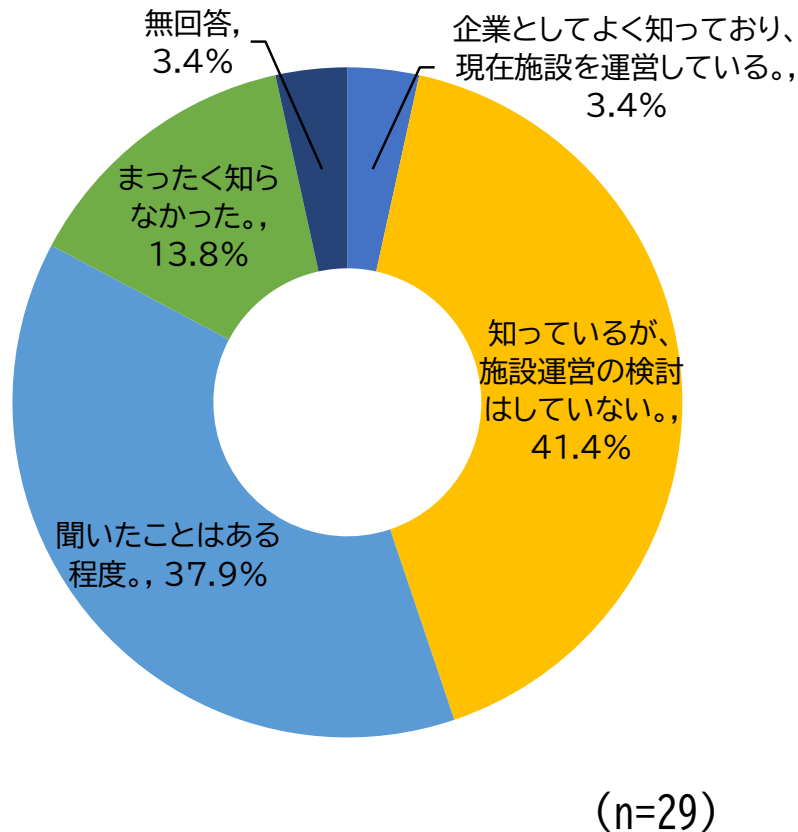
事業者アンケートの 結果（速報）

1. 調査概要

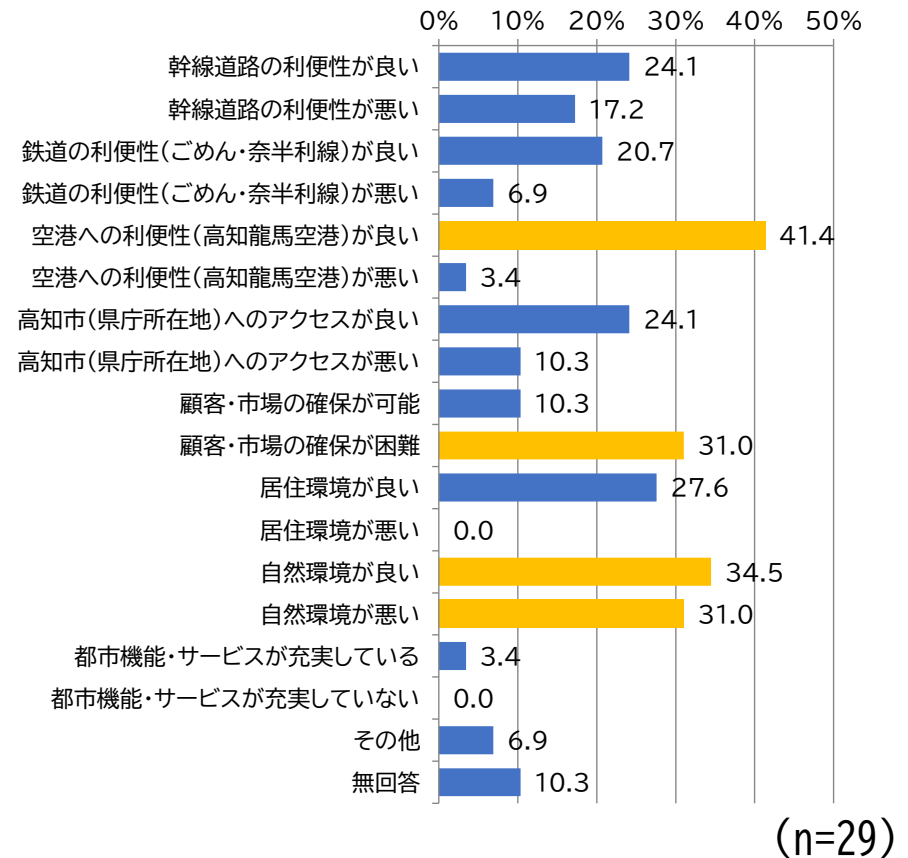
実施時期	令和4年2月7日(月)～2月25日(金)
対象企業	主に施設の管理運営実績のある企業481社 ※帝国データバンク企業データより下記キーワードに関する運営を行っている企業から抽出。 商業施設/アウトレット/ショッピングモール/産直市場/百貨店/ショッピングセンター/アミューズメント/道の駅/娯楽施設/温泉/健康増進施設/フィットネスクラブ/スポーツクラブ/スポーツジム/アウトドア/バーベキュー/キャンプ/グランピング/スポーツ施設/運動施設/アーバンスポーツ/BMX/スケートボード/スポーツクライミング/教育施設/学習施設/農園/シネマ/レクリエーション/サテライトオフィス/ワーケーション/コンベンション/体験施設/研修施設/コワーキングスペース 等
回収数	29社(調査票回答17社、WEB回答12社) うち、本事業について「個別ヒアリングに応じる」を回答した関心の高い会社は13社
設問概要	■会社概要 (主な事業・サービス内容、ターゲット層、施設名等) ■安芸市の認知度・印象について (安芸市を知っているか、安芸市の立地環境の印象) ■安芸市庁舎跡地の利活用について (想定されるサービス内容、土地・建物条件、アイデア等) ■市立安芸中学校跡地の利活用について (想定されるサービス内容、土地・建物条件、アイデア等) ■事業参画への条件等について (利活用に参画する条件、市に求める支援策等)

2. 安芸市の認知度・印象について

【問】安芸市についてご存じですか。

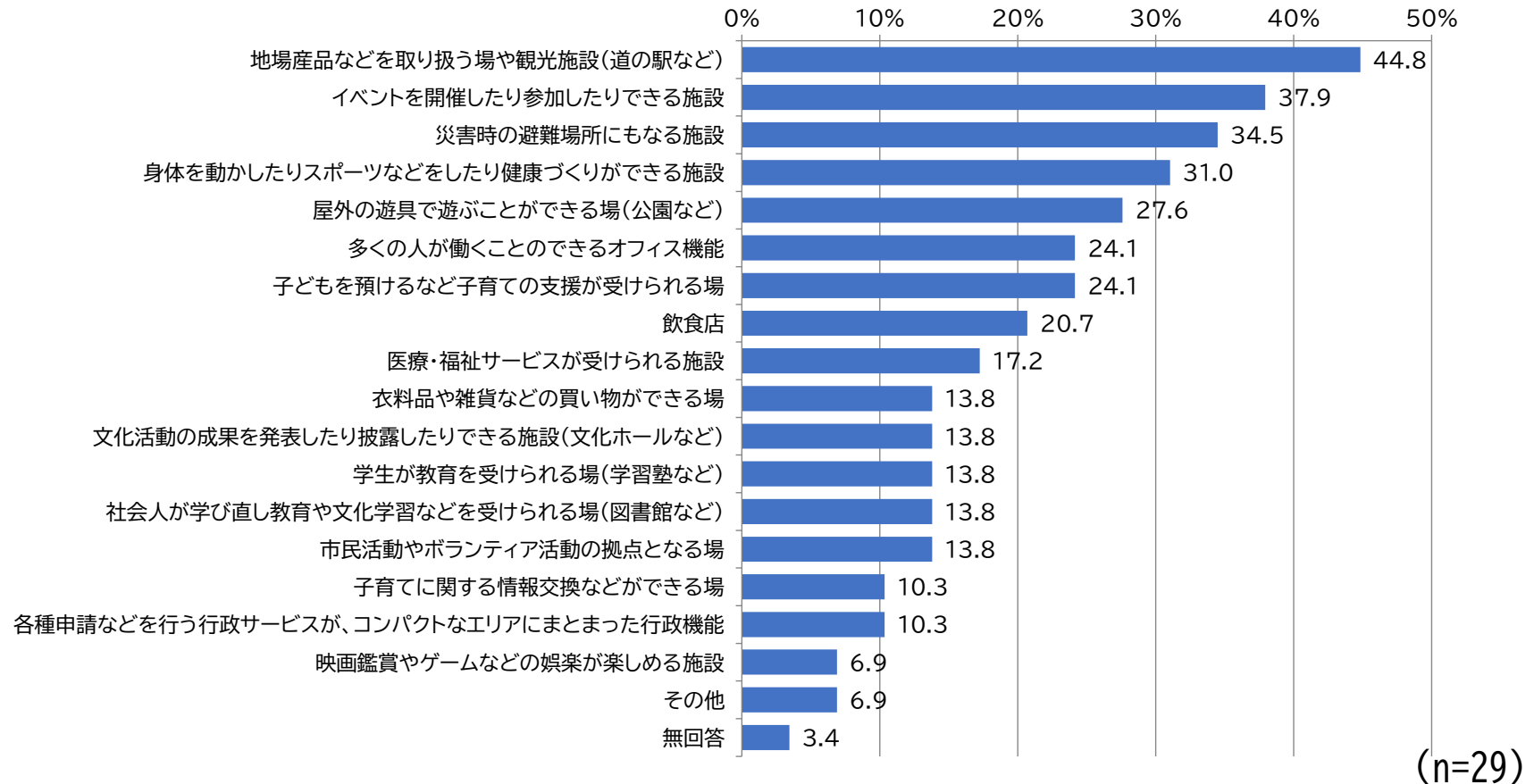


【問】安芸市の立地環境についてどのような印象をお持ちになりましたか。



3. 安芸市庁舎跡地の利活用について

【問】安芸市庁舎跡地に立地の可能性があると考えられる事業・サービスは何ですか。



<自由意見(抜粋)>

- 立地、観光入込客数等から見て一過性の観光を狙うのは難しく、自然環境等、地域の特色を活かしながら、地域の生産者等と交流を促しながら長期滞在できる仕組みをつくれれば可能性はあると思われる。
- 市の中心地であることから。子育て世代などが働きやすいのではないかな。
- 人口が多くないから、公共施設兼リモートワーク拠点が良い。
- 幹線道路沿いであることと隣に観光情報センターがあるので観光の中心にできそう。

3. 安芸市庁舎跡地の利活用について <関心の高い企業の回答>

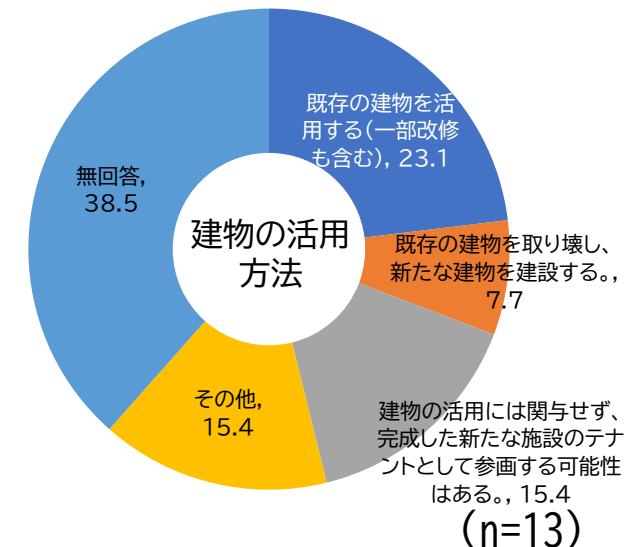
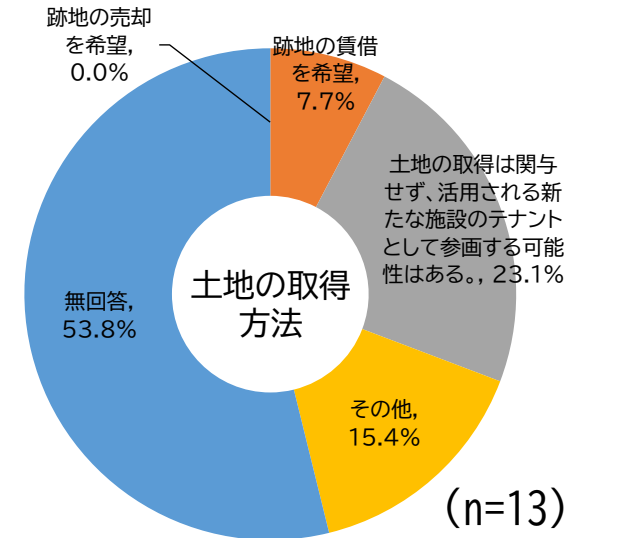
【問】貴社が庁舎跡地の利活用に参画する場合、どのような事業・サービス内容が考えられますか。

<自由回答>

- 娯楽提供サービス等
- 軽作業請負サービス等
- 子育て支援施設の運営、飲食店の誘致
- 全天候型あそび物
- 世代間交流に重点をおいたスポーツクラブ
- 温浴と健康
- スポーツ施設の管理運営・各種スポーツ、フィットネス指導・健康づくり指導・トレーニング指導
- ワーケーション用オフィスビルまたはスタートアップオフィス。
- 『安芸市を元気にしたい！』という想いを持つ県内企業(特に県内東部～中芸地区)でコンソーシアムを構成し、官民連携にて、市民のニーズを反映した事業やサービスを展開したい。
- ゲストハウスやキャンプ場
- 施設運営やイベント企画運営

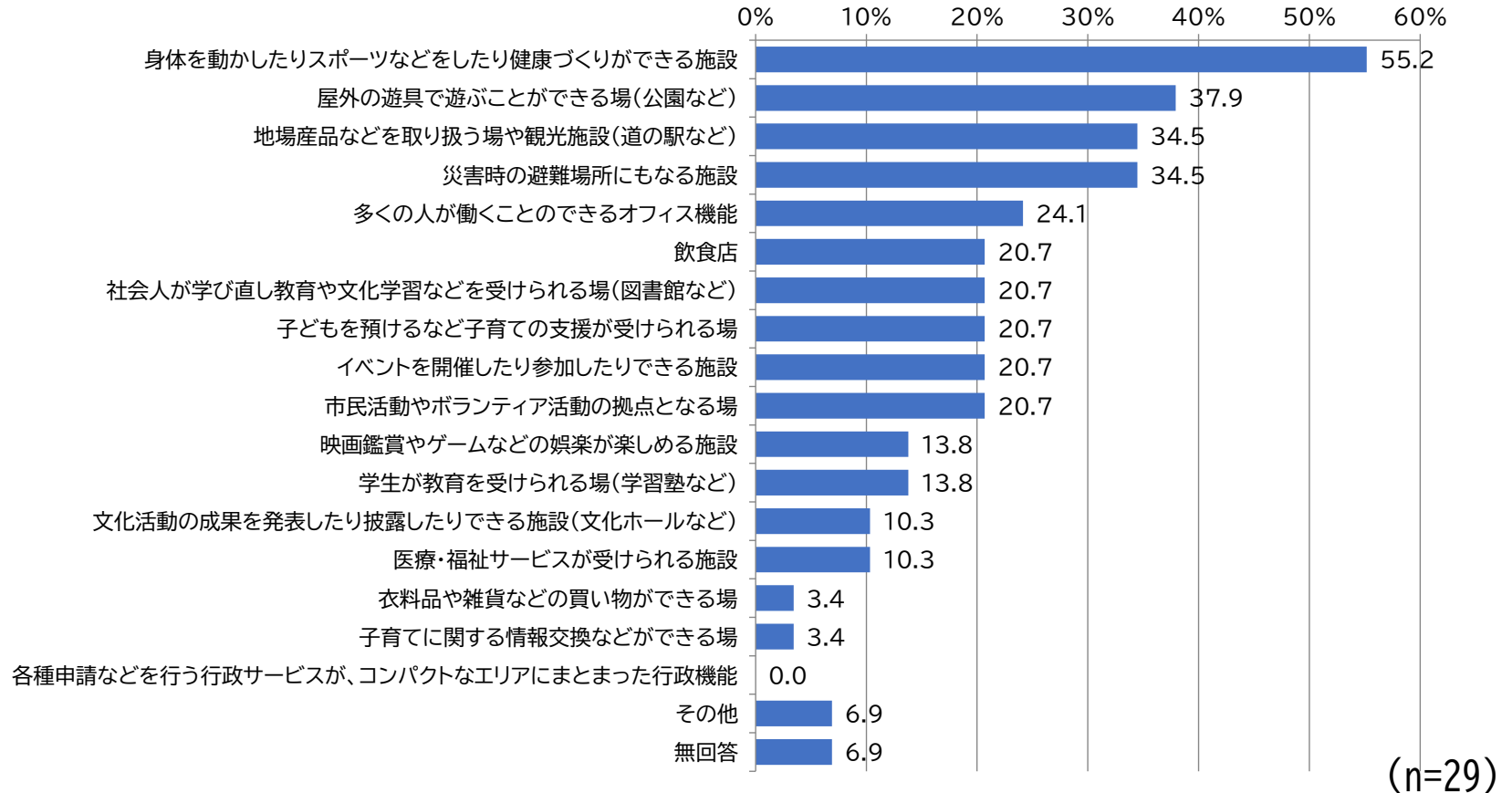
(n=13)

【問】土地や建物の条件について教えてください。



4. 市立安芸中学校跡地の利活用について

【問】市立安芸中学校跡地に立地の可能性があると考えられる事業・サービスは何ですか。



<自由意見(抜粋)>

- 周囲に農地が多く広がっており、地産地消的に農産物を食したり購入できればよい。学生・社会人がインターンシップ的に生産者と交流を持ち、また子育て世代が子供を預けながら農家のサポートができる仕組みづくりに可能性を感じる。
- 教室部分については、スモールオフィス、シェアオフィスなどとしての活用が可能と考えます。但し、事前にニーズの有無について確認する必要があります。また、大学生などの部活動の合宿施設としてのリノベーションは検討の余地があると考えます(宿泊施設としての機能が必要)。
- よそから人が集まる道の駅や運動施設、そして防災面からも避難所の確保が大事

4. 市立安芸中学校跡地の利活用について <関心の高い企業の回答>

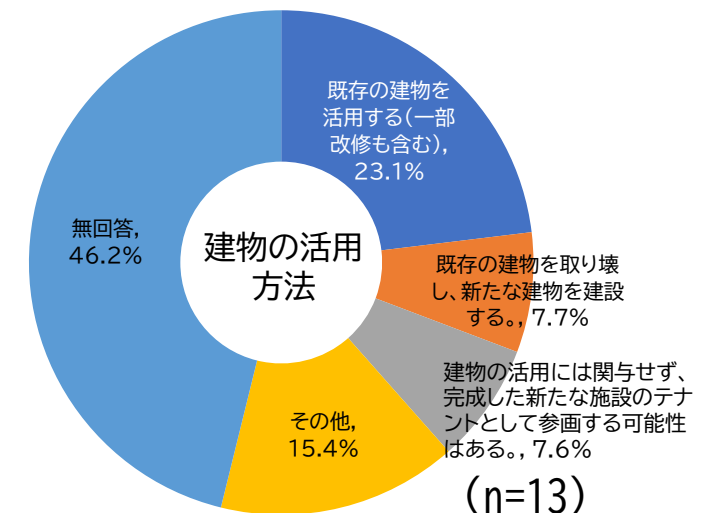
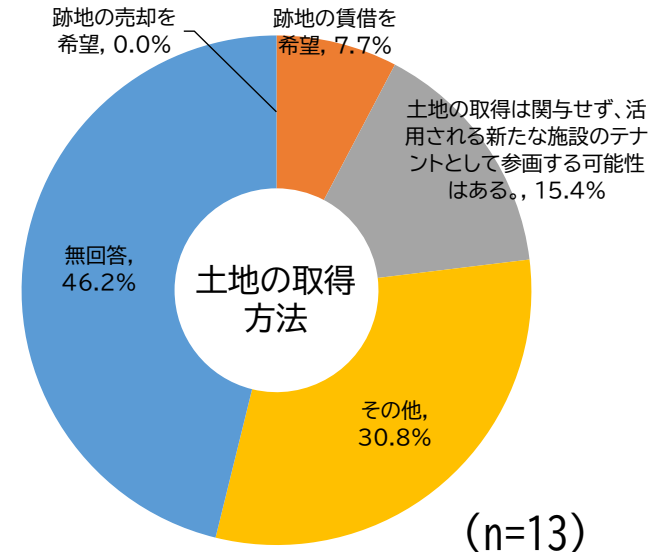
【問】貴社が市立安芸中学校跡地の利活用に参加する場合、どのような事業・サービス内容が考えられますか。

<自由回答>

- ITやネットに該当しない自然、物理、体験のサービス等
- 施設運営
- 全天候あそび物
- 世代間交流に重点をおいたスポーツクラブ
- スポーツ施設の管理運営・各種スポーツ、フィットネス指導・健康づくり指導・トレーニング指導
- 官民連携事業として実施する場合、市役所跡地活用との一体管理も可能かと思えます。また、中学校跡地に関しては、施設の撤去がないとのことなので、PFI(RO:改築・運営)方式などが活用できるものと考えます。ですので、単独企業による運営でなく、官民が連携した(コンソーシアムによる)管理が良いのではと思います。
- キャンプなどを含観光拠点
- 施設運営やイベント企画運営

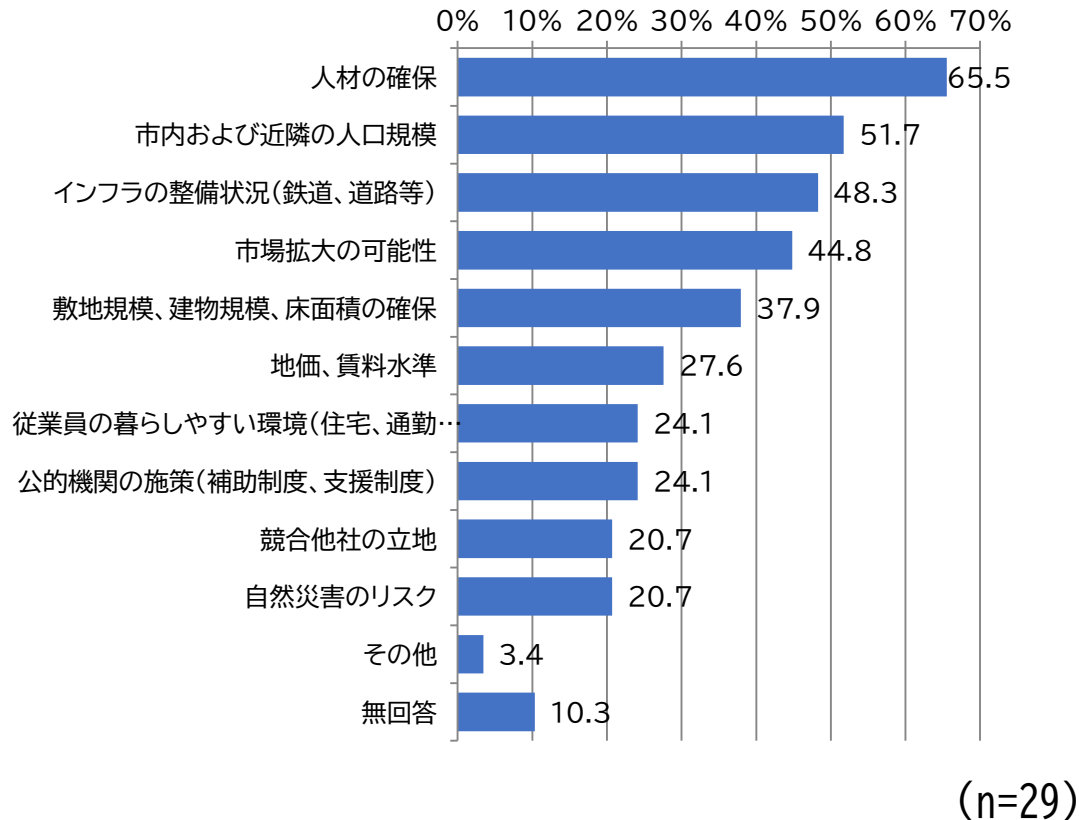
(n=13)

【問】土地や建物の条件について教えてください。



5. 事業参画への条件等について

【問】貴社が運営等事業に参画する場合、重要視する条件は何ですか。



<自由回答>

- 行政、住民、地元企業との連携がどの程度できるのかが重要と考えます。

【問】安芸市に求める条件や支援策等あれば具体的にお答えください。

<自由回答>

- 公共要素の強い施設であれば行政で建設して頂きたいですし、民間にぎわい施設であれば建設費の補助・税金の減免等があれば幸いです。
- 各種リスクのシェア
- 現在、想定ができません。
- 建物を建設した後の管理運営の実施・独立採算では難しいと思われるので、指定管理制度でいう指定管理料相当のものの捻出をお願いしたい。
- 税制優遇
- 温浴施設の場合は、水光熱費の割合が高くなるため、水道料金の減免や固定資産税等の減免措置を希望する。
- 官民連携事業による行政、市民、企業の3者が一体となって盛り上げていくことが肝要かと思います。『誰かに任せているからよく分からない』という状態は避けるべきかと思います。
- 当社は地元企業ではないため参画する場合には条件緩和が必須になる。

6. まとめ

安芸市庁舎跡地の利活用について

- 「地場産品など取り扱う場や観光施設(道の駅等)」や「イベントを開催したり参加したりできる施設」の意見が多く、産業振興や賑わいづくりに繋がる施設の可能性がみられた。
- 関心の高い企業は、土地は賃貸またはテナント利用の意見があり、売却希望はなし。
- 関心の高い企業は、建物は既存施設の活用の意向が多い。

市立安芸中学校跡地の利活用について

- 「身体を動かしたりスポーツなどをしたり健康づくりができる施設」や「屋外の遊具で遊ぶことができる場」の意見が多く、子どもからシニア層まで参加できる賑わいある施設(健康・スポーツ・学び・教育等)の可能性がみられた。
- 関心の高い企業は、土地は賃貸またはテナント利用の意見があり、売却希望はなし。
- 関心の高い企業は、建物は既存施設の活用の意向が多い。

事業参画への条件等について

- 事業参画に重要視する視点として、「人材の確保」「市内および近隣の人口規模」「インフラの整備状況」「市場拡大の可能性」が多い。
- 官民連携事業による取組が重要視されており、現段階では採算性が難しい回答をいただいている。公共性が高いことから整備の負担軽減、管理運営については指定管理という意見もある。