

安芸市庁舎及び市立安芸中学校跡地活用に関する アンケート調査のお願い



ご記入にあたってのお願い

- 本調査票に直接ご記入いただく場合は、
同封の返信用封筒（切手不要）に入れて、
2月25日(金)までに ポストに投函して
いただきますよう、お願い申し上げます。
- もしくは、右記のURL（またはQRコード）から、
アンケート入力フォーラムへアクセスいただき、
インターネットを通じてのご回答も可能です。
- このアンケート調査でいただいた結果を基に、個別にヒアリングを実施させていただく
場合がございます。その際は、大変ご面倒をおかけしますが、ご理解とご協力をいただき
ますよう、あわせてお願い申し上げます。

WEBアンケート ご回答受付期間

2月7日(月)～2月25日(金)

URL:

<https://forms.gle/QtGCPeNYvimy5ik59>



【本事業ならびに跡地活用に関するお問合せ先】

調査発注者：〒784-8501
高知県安芸市矢ノ丸1-4-40
安芸市企画調整課 山岡
☎0887-35-1012

【アンケート調査に関するお問合せ先】

調査受託先：〒784-0806
高知県高知市知寄町2-4-9-301
ランドブレイン(株)高知事務所 山内
☎088-880-9012
☎070-1217-8786

問1 貴社についてお伺いします。

1-1 ご担当者様についてお答えください。

① 会社名	
② 担当部署・担当者名	
③ 電話番号	
④ メール	

1-2 貴社の事業・サービス内容などについてお答えください。

① 主な事業・サービス内容	
② 主な客層・ターゲット層	
③ 貴社の運営する代表的な 施設名／場所	/

問2 高知県安芸市についてお伺いします。

2-1 安芸市についてご存じですか。

1. 企業としてよく知っており、現在施設を運営している。 2. 企業としてよく知っており、施設を運営していた。 3. 企業としてよく知っており、施設の運営を検討している。 4. 知っているが、施設運営の検討はしていない。 5. 聞いたことはある程度。 6. まったく知らなかった。

2-2 同封の「安芸市庁舎及び市立安芸中学校跡地活用に関する資料」をご覧ください、安芸市の立地環境についてどのような印象をお持ちになりましたか。当てはまるもの5つまでに○をご記入ください。

1. 幹線道路の利便性が良い	2. 幹線道路の利便性が悪い
3. 鉄道の利便性(ごめん・奈半利線)が良い	4. 鉄道の利便性(ごめん・奈半利線)が悪い
5. 空港への利便性(高知龍馬空港)が良い	6. 空港への利便性(高知龍馬空港)が悪い
7. 高知市(県庁所在地)へのアクセスが良い	8. 高知市(県庁所在地)へのアクセスが悪い
9. 顧客・市場の確保が可能	10. 顧客・市場の確保が困難
11. 居住環境が良い	12. 居住環境が悪い
13. 自然環境が良い	14. 自然環境が悪い
15. 都市機能・サービスが充実している	16. 都市機能・サービスが充実していない
17. その他(	)

問3 安芸市庁舎跡地の利活用についてお伺いします。

- 3-1. 貴社が参画するしないに関わらず、安芸市芸市庁舎跡地に立地の可能性があると考えられる事業・サービスは何ですか。利活用できる可能性のある事業・サービスについて、当てはまるもの 5 つまでに○をご記入の上、選択した理由を教えてください。

選択肢(該当するものに○)	選択した理由
1. 衣料品や雑貨などの買い物ができる場	
2. 飲食店	
3. 地場産品などを取り扱う場や観光施設(道の駅など)	
4. 多くの人が働くことのできるオフィス機能	
5. 映画鑑賞やゲームなどの娯楽が楽しめる施設	
6. 屋外の遊具で遊ぶことができる場(公園など)	
7. 身体を動かしたりスポーツなどをしたり健康づくりができる施設	
8. 文化活動の成果を発表したり披露したりできる施設(文化ホールなど)	
9. 医療・福祉サービスが受けられる施設	
10. 学生が教育を受けられる場(学習塾など)	
11. 社会人が学び直し教育や文化学習などを受けられる場(図書館など)	
12. 子どもを預けるなど子育ての支援が受けられる場	
13. 子育てに関する情報交換などができる場	
14. 災害時の避難場所にもなる施設	
15. イベントを開催したり参加したりできる施設	
16. 市民活動やボランティア活動の拠点となる場	
17. 各種申請などを行う行政サービスが、コンパクトなエリアにまとまった行政機能	
18. その他()	
19. その他()	

3-2 安芸市庁舎跡地の活用について、**貴社が参画する場合**についてお伺いします。

- ① 貴社が**庁舎跡地**の利活用に参画する場合、どのような事業・サービス内容が考えられますか。
考えられる事業・サービス内容について、ご記入ください。

- ② 上記①に記載いただいた、貴社が想定される事業・サービス内容を実施するにあたり、土地や建物の条件について教えてください。また、西庁舎を除く建物は「取り壊し」が決定しておりますので、建物の条件については、西庁舎の活用についてのみご検討ください。

解答欄の当てはまるものに○を付け、()内は答えられる範囲で具体的にご記入ください。

		条件設問	回答欄
条件	土地	土地の取得方法について	1. 跡地の売却を希望 2. 跡地の賃借を希望 3. 土地の取得は関与せず、活用される新たな施設のテナントとして参画する可能性はある。 4. その他()
	建物	西庁舎の活用について	1. 既存の建物を活用する(一部改修も含む) 2. 既存の建物を取り壊し、新たな建物を建設する。 3. 建物の活用には関与せず、完成した新たな施設のテナントとして参画する可能性はある。 4. その他 ()
		想定する施設規模(床面積)	()㎡程度は必要
		想定する階数	()階程度は必要

- ③ 貴社が**安芸庁舎跡地**の活用に参画される場合、具体的な活用に関するイメージやアイデアがあれば自由にご記入下さい。

問4 市立安芸中学校跡地の利活用についてお伺いします。

- 3-1. 貴社が参画するしないに関わらず、市立安芸中学校跡地に立地の可能性があると考えられる事業・サービスは何ですか。利活用できる可能性のある事業・サービスについて、当てはまるもの 5 つまでに○をご記入の上、選択した理由を教えてください。

選択肢(該当するものに○)	選択した理由
1. 衣料品や雑貨などの買い物ができる場	
2. 飲食店	
3. 地場産品などを取り扱う場や観光施設(道の駅など)	
4. 多くの人が働くことのできるオフィス機能	
5. 映画鑑賞やゲームなどの娯楽が楽しめる施設	
6. 屋外の遊具で遊ぶことができる場(公園など)	
7. 身体を動かしたりスポーツなどをしたり健康づくりができる施設	
8. 文化活動の成果を発表したり披露したりできる施設(文化ホールなど)	
9. 医療・福祉サービスが受けられる施設	
10. 学生が教育を受けられる場(学習塾など)	
11. 社会人が学び直し教育や文化学習などを受けられる場(図書館など)	
12. 子どもを預けるなど子育ての支援が受けられる場	
13. 子育てに関する情報交換などができる場	
14. 災害時の避難場所にもなる施設	
15. イベントを開催したり参加したりできる施設	
16. 市民活動やボランティア活動の拠点となる場	
17. 各種申請などを行う行政サービスが、コンパクトなエリアにまとまった行政機能	
18. その他()	
19. その他()	

4-2 市立安芸中学校跡地の活用について、**貴社が参画する場合**についてお伺いします。

- ① 貴社が**中学校跡地**の利活用に参画する場合、どのような事業・サービス内容が考えられますか。
考えられる事業・サービス内容について、ご記入ください。

- ② 上記①に記載いただいた、貴社が想定される事業・サービス内容を実施するにあたり、土地や建物の条件について教えてください。

該当する選択肢に○を付け、()内は答えられる範囲で具体的にご記入ください。

		条件設問	回答
条件	土地	土地の取得方法について	1. 跡地の売却を希望 2. 跡地の賃借を希望 3. 土地の取得は関与せず、活用される新たな施設のテナントとして参画する可能性はある。 4. その他()
	建物	建物の活用について	1. 既存の建物を活用する(一部改修も含む) 2. 既存の建物を取り壊し、新たな建物を建設する。 3. 建物の活用には関与せず、完成した新たな施設のテナントとして参画する可能性はある。 4. その他 ()
		想定する施設規模(床面積)	()㎡程度は必要
		想定する階数	()階程度は必要

- ③ 貴社が**市立安芸中学校跡地**の活用に参画される場合、具体的な活用に関するイメージやアイデアがあれば自由にご記入下さい。

問5 跡地活用の整備や運営等の参画についてお伺いします。

5-1. 安芸市での参画に関わらず、貴社が運営等事業に参画する場合、重要視する条件は何ですか？該当するもの全てに○をご記入ください。

1. 市内および近隣の人口規模	2. インフラの整備状況(鉄道、道路等)
3. 地価、賃料水準	4. 敷地規模、建物規模、床面積の確保
5. 市場拡大の可能性	6. 競合他社の立地
7. 人材の確保	8. 自然災害のリスク
9. 従業員の暮らしやすい環境(住宅、通勤時間、子育て環境、自然環境)	
10. 公的機関の施策(補助制度、支援制度)	
11. その他()	

5-2. 貴社が安芸庁舎または市立安芸中学校跡地を整備・運営等事業に参画する場合、安芸市に求める条件や支援策等あれば具体的にお答えください。

問6 今後の情報提供についてお伺いします。

6-1. 安芸庁舎または市立安芸中学校跡地の活用に関して、後日個別にお話をお伺いすることは可能でしょうか？ ご連絡をしても良い場合は、下記にご記入ください。

1. 個別のヒアリングに応じる
2. 個別のヒアリングには参加しない (理由:)

6-2. 今後、「安芸市庁舎及び市立安芸中学校跡地」に関する情報を発信する際に、メールなどで情報をお送りしてもよろしいでしょうか。

1. 情報を送ってほしい
2. 情報は必要ない (理由:)

6-3. 情報提供を希望される方について、安芸市庁舎及び市立安芸中学校跡地活用に関して、質問事項などありましたらお答えください。(後日ホームページにて回答を予定しております。)

ご回答ありがとうございました。

2月25日(金)までに、ご回答(ご返信)くださいますよう、よろしくお願いいたします。