

公園個別施設カルテ

施設一覧

1	内原野公園
2	大山岬公園公衆便所
3	溝ノ辺景観公園
4	港公園カリヨン広場
5	西八幡公園公衆便所
6	染井町中児童遊園便所
7	本町五丁目児童遊園
8	西八幡公園管理棟・公衆便所
9	江ノ川中公園便所
10	白馬公園便所
11	江ノ川上公園便所
12	朝霧公園便所
13	橋の元公園便所
14	港町公園便所
15	港公園公衆便所
16	伊尾木墓地公園公衆便所

NO	1	施設名称	内原野公園						
担当部課係	財産管理課	財産係	作成	令和3年3月	更新	令和7年4月			

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

大分類	公園	小分類	公園内施設	財産分類	行政財産	単独／複合の別	単独		
所在地		安芸市大井甲							
土地	敷地面積	20,864.00 m ²		うち借地面積	18,496 m ²				
				借地料	30,000 円/年				
建物	建築面積	135.18 m ²		取得価格	66,723,370 円				
	延床面積	135.18 m ²							
	耐震診断	不要		耐震対策	不要				
管理状況		委託		委託期間	自	R6.4.1	至	R7.3.31	
指定管理者等				駐車場台数	0 台				
建物全体での バリアフリー の確保状況	バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室
	段差なし	案内設備・案内所	エレベーター	車いす用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数(台)	
	設置済	○	○	○	○	○	無		
	計画中						無		

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
延寿亭	木造銅板一文字葺平家建	94.58	1992/3/20	30,948,750
さわやかトイレ	W瓦葺平家建	18.80	1993/3/10	18,785,140
延寿亭横トイレ	W銅板葺き平屋建	13.36	2017/3/28	13,641,480

2. 施設の概要

設置条例	安芸市自然公園条例			
設置目的・役割	県内にある優れた自然の風景地を保護するとともに、その利用の増進を図ることにより、県民の保健、休養及び教化に資するとともに、生物の多様性の確保に寄与する。(県立自然公園条例第1条)			
防災上の位置づけ	その他の位置づけ			

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均
									0

4. 対策費用

(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所					さわやかトイレ 便器	さわやかトイレ 外壁	延寿亭
実施内容					洋式化 自動水栓化	木部塗装 建具取替	渡り廊下 濡れ縁修繕
費用					2,420	717	264

(2) 管理上の課題

課題	さわやかトイレは令和3年度に洋式化、令和4年度に外壁改修を行った。延寿亭は、令和5年度に渡り廊下、濡れ縁の応急修繕を行ったが、建築から30年が経過し、設備等の老朽化が進んでおり、今後、大規模改修が必要。
今後の方針	内原野公園は、つつじ祭り等のイベントも開催している公園であるため、施設のバリアフリー化や、改修を行い、利便性の向上及び長寿命化に努めていく。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所



NO	2	施設名称	大山岬公園公衆便所						
担当部課係	財産管理課	財産係	作成	令和3年3月	更新	令和7年4月			

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

大分類	公園	小分類	公園内施設	財産分類	行政財産	単独／複合の別	単独	
所在地		安芸市下山字アジロ、ヒレヅカ、源七、岩家、黒ハエ						
土地	敷地面積	422.00 m ²		うち借地面積	m ²			
				借地料	円/年			
建物	建築面積	31.74 m ²		取得価格	15,041,090 円			
	延床面積	31.74 m ²						
	耐震診断	不要		耐震対策	不要			
管理状況		委託		委託期間	自	R6.4.1	至	R7.3.31
指定管理者等				駐車場台数	2 台			
建物全体での バリアフリー の確保状況	バリアフリー経路			トイレ		障害者用駐車場		授乳室
	段差なし	案内設備・案内所	エレベーター	車いす用	オストメイト	ベビーシート	有無	
	設置済	○		○			無	
	計画中						無	

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
便所	RC造平家建	31.74	1995/4/18	15,041,090

2. 施設の概要

設置条例	安芸市自然公園条例								
設置目的・役割	県内にある優れた自然の風景地を保護するとともに、その利用の増進を図ることにより、県民の保健、休養及び教化に資するとともに、生物の多様性の確保に寄与する。(県立自然公園条例第1条)								
防災上の位置づけ					その他の位置づけ				

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均
									0

4. 対策費用

(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施個所						便器	
実施内容						洋式化	
費用						902	

(2) 管理上の課題

課題	施設整備から30年近く経過している。 施設が海に面しているため、塩害による設備の劣化や、高波による被害が発生している。
今後の方針	定期的なメンテナンスを行い、施設の長寿命化に努めていく。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所



N0	3	施設名称	溝ノ辺景観公園						
担当部課係	財産管理課	財産係	作成	令和3年3月	更新	令和7年4月			

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

大分類	公園	小分類	公園内施設	財産分類	行政財産	単独／複合の別	単独		
所在地		安芸市土居字溝ノ辺1218-1、1219							
土地	敷地面積	2,203.00 m ²		うち借地面積	m ²				
				借地料	円/年				
建物	建築面積	82.57 m ²		取得価格	31,847,600 円				
	延床面積	82.57 m ²							
	耐震診断	不要		耐震対策	不要				
管理状況		委託		委託期間	自	R6.4.1	至	R7.3.31	
指定管理者等				駐車場台数	11 台				
建物全体での バリアフリー の確保状況	バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室
	段差なし	案内設備 ・案内所	エレベーター	車いす用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数 (台)	
	設置済	○		○		○	無		
	計画中						無		

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
公衆便所	RC造木造小屋組平家建	37.45	1997/3/31	21,600,000
東屋	W造瓦葺平家建	45.12	1997/3/11	10,247,600

2. 施設の概要

設置条例	安芸市景観緑地公園条例								
設置目的・役割	安芸市の歴史・文化・風土・自然を生かした個性豊かな街なみの整備を図り、ゆとりと潤いのある住環境の形成に資するため。								
防災上の位置づけ				その他の位置づけ					

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均
									0

4. 対策費用

(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所						便所	女子トイレ
実施内容						外壁補修 多目的便器取替	洋式化
費用						1,735	880

(2) 管理上の課題

課題	令和4年度に便所の外壁補修、多目的トイレの便器取替、東屋の畳・障子の張り替えを行った。施設整備後25年以上が経過し、施設の老朽化が進んでいる。
今後の方針	公衆便所は観光客の利用が多い施設であるため、今後も景観に配慮した施設の改修、オストメイトの整備等を行っていく。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所



NO	4	施設名称	港公園カリヨン広場			
担当部課係	財産管理課	財産係	作成	令和3年3月	更新	令和7年4月

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

大分類	公園	小分類	公園内施設	財産分類	行政財産	単独／複合の別	単独		
所在地		安芸市津久茂町2172-2							
土地	敷地面積	1,573.00 m ²		うち借地面積	m ²				
				借地料	円/年				
建物	建築面積	15.00 m ²		取得価格	229,939,867 円				
	延床面積	15.00 m ²							
	耐震診断	不要		耐震対策	不要				
管理状況		委託		委託期間	自	R6.4.1	至	R7.3.31	
指定管理者等				駐車場台数	0 台				
建物全体での バリアフリー の確保状況	バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室
	段差なし	案内設備 ・案内所	エレベーター	車いす用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数 (台)	
	設置済	○					無		
	計画中						無		

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
東屋	RC造一部W造	15.00	1996/12/10	10,528,568
ステンレス鋼製 からくり時計			1996/10/23	177,146,317
制御装置			1996/10/23	40,183,683

2. 施設の概要

設置条例	安芸市都市公園条例	
設置目的・役割	都市公園の設置及び管理に関し必要な事項を定めること	
防災上の位置づけ		その他の位置づけ

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均
									0

4. 対策費用

(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所							
実施内容							
費用							

(2) 管理上の課題

課題	整備後30年近くが経過し、設備の老朽化が進んでいる。からくり時計の保守点検及び修繕を定期的に行い長寿命化を図っているが、ランニングコストが高いことが課題である。 設備が古く、部品交換においても代替品で行うこととなるため、長期の延命化は難しい状態である。
今後の方針	当面の間、からくり機能及び鐘機能の補修はせず、時計機能の維持に努め、ランニングコストの圧縮に努めていく。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所



NO	5	施設名称	西八幡公園公衆便所				
担当部課係	財産管理課	財産係	作成	令和3年3月	更新	令和7年4月	

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

大分類	公園	小分類	公園内施設	財産分類	行政財産	単独／複合の別	単独		
所在地		安芸市桜ヶ丘町3484-1							
土地	敷地面積	3,892.00 m ²		うち借地面積	m ²				
				借地料	円/年				
建物	建築面積	39.75 m ²		取得価格	24,791,070 円				
	延床面積	39.75 m ²							
	耐震診断	不要		耐震対策	不要				
管理状況		委託		委託期間	自	R6.4.1	至	R7.3.31	
指定管理者等				駐車場台数	0 台				
建物全体での バリアフリー の確保状況	バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室
	段差なし	案内設備・案内所	エレベーター	車いす用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数(台)	
	設置済	○		○			無		
	計画中						無		

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
便所	RC造平家建	39.75	1997/3/31	24,791,070

2. 施設の概要

設置条例	安芸市都市公園条例		
設置目的・役割	都市公園の設置及び管理に関し必要な事項を定めること		
防災上の位置づけ		その他の位置づけ	

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均
									0

4. 対策費用

(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所					便所 球場レフト側含む		
実施内容					洋式化 自動水栓化		
費用					5,973		

(2) 管理上の課題

課題	令和3年度に本施設と球場内レフト側トイレの便所の洋式化と自動水栓化を行った。整備後約25年が経過し、施設の老朽化が進んでいる。阪神タイガースのキャンプ時等に利用の多い施設であるため、バリアフリー化など利便性の向上を図っていかなければならない。
今後の方針	定期的なメンテナンスを行い、施設の長寿命化に努めていく。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所



NO	6	施設名称	染井町中児童遊園便所				
担当部課係	財産管理課	財産係	作成	令和3年3月	更新	令和7年4月	

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

大分類	公園	小分類	公園内施設	財産分類	行政財産	単独／複合の別	単独		
所在地		安芸市染井町1217							
土地	敷地面積	2,400.00 m ²		うち借地面積	m ²				
				借地料	円/年				
建物	建築面積	38.88 m ²		取得価格	20,300,000 円				
	延床面積	38.88 m ²							
	耐震診断	不要		耐震対策	不要				
管理状況		委託		委託期間	自	R6.4.1	至	R7.3.31	
指定管理者等				駐車場台数	0 台				
建物全体での バリアフリー の確保状況	バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室
	段差なし	案内設備・案内所	エレベーター	車いす用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数(台)	
	設置済	○		○			無		
	計画中						無		

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
便所	鉄筋コンクリート造	38.88	1997/4/1	20,300,000

2. 施設の概要

設置条例	安芸市公園条例		
設置目的・役割	市民の健康増進とゆとりと潤いのある住環境の形成に資するための公園の設置及び管理に関し必要な事項を定める		
防災上の位置づけ		その他の位置づけ	

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均
									0

4. 対策費用

(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所							
実施内容							
費用							

(2) 管理上の課題

課題	整備後約25年が経過し、施設の老朽化が進んでいるため、今後、設備の改修が必要である。
今後の方針	便器の洋式化や、設備の更新を行い、施設の利便性向上及び長寿命化に努めていく。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所



NO	7	施設名称	本町五丁目児童遊園						
担当部課係	財産管理課	財産係	作成	令和3年3月	更新	令和7年4月			

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

大分類	公園	小分類	公園内施設	財産分類	行政財産	単独／複合の別	単独		
所在地		安芸市本町五丁目3603-1							
土地	敷地面積	894.00 m ²		うち借地面積	m ²				
				借地料	円/年				
建物	建築面積	37.96 m ²		取得価格	20,947,500 円				
	延床面積	37.96 m ²							
	耐震診断	不要		耐震対策	不要				
管理状況		委託		委託期間	自	R6.4.1	至	R7.3.31	
指定管理者等				駐車場台数	0 台				
建物全体での バリアフリー の確保状況	バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室
	段差なし	案内設備・案内所	エレベーター	車いす用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数(台)	
	設置済	○		○			無		
	計画中						無		

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
便所	RC造平屋建木造 小屋組	25.46	1998/4/1	15,546,135
東屋	RC造平屋建木造 小屋組	12.50	1998/4/1	5,401,365

2. 施設の概要

設置条例	安芸市公園条例		
設置目的・役割	市民の健康増進とゆとりと潤いのある住環境の形成に資するための公園の設置及び管理に関し必要な事項を定める		
防災上の位置づけ	その他の位置づけ		

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均
									0

4. 対策費用

(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所							
実施内容							
費用							

(2) 管理上の課題

課題	整備後約25年が経過し、施設の老朽化が進んでいるため、今後、設備の改修が必要である。
今後の方針	便器の洋式化や、設備の更新を行い、施設の利便性向上及び長寿命化に努めていく。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所



NO	8	施設名称	西八幡公園管理棟・公衆便所				
担当部課係	財産管理課	財産係	作成	令和3年3月	更新	令和7年4月	

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

大分類		公園		小分類		公園内施設		財産分類		行政財産		単独／複合の別		単独	
所在地		安芸市桜丘町													
土地	敷地面積	3,352.26 m ²						うち借地面積	m ²						
								借地料	円/年						
建物	建築面積	110.00 m ²						取得価格	33,173,700 円						
	延床面積	110.00 m ²													
	耐震診断	不要						耐震対策	不要						
管理状況		委託						委託期間	自	R6.4.1		至	R7.3.31		
指定管理者等								駐車場台数	128 台						
建物全体での バリアフリー の確保状況		バリアフリー経路				トイレ				障害者用駐車場				授乳室	
		段差なし	案内設備・案内所	エレベーター	車いす用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数(台)						
		設置済	○			○		○	無						
		計画中							無						

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
管理棟	木造瓦葺平家建	50.00	2002/6/20	11,745,324
便所	木造瓦葺平家建	60.00	2002/6/20	21,428,376

2. 施設の概要

設置条例	安芸市都市公園条例		
設置目的・役割	都市公園の設置及び管理に関し必要な事項を定めること		
防災上の位置づけ		その他の位置づけ	

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均
									0

4. 対策費用

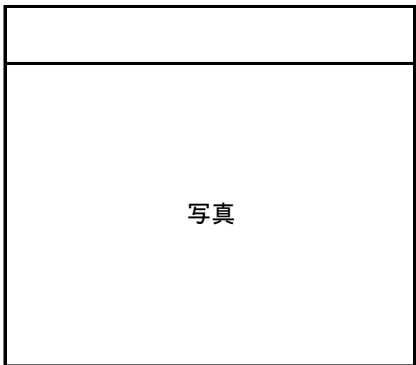
(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所				男性・女性便所			
実施内容				洋式化 温水洗浄便座			
費用				1,117			

(2) 管理上の課題

課題	R2年度に便所の洋式化・温水洗浄便座化を行った。整備後約20年が経過し、施設の老朽化が進んでいる。利用頻度の多い施設であるため、バリアフリー化や設備の更新を行い、利便性の向上をしていかなければならない。
今後の方針	老朽設備の更新や、オストメイトの整備等を行い、利便性の向上に努めていく。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所



NO	9	施設名称	江ノ川中公園便所						
担当部課係	財産管理課	財産係	作成	令和3年3月	更新	令和7年4月			

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

大分類	公園	小分類	公園内施設	財産分類	行政財産	単独／複合の別	単独		
所在地		安芸市久世町147							
土地	敷地面積	2,545.00 m ²		うち借地面積	m ²				
				借地料	円/年				
建物	建築面積	24.80 m ²		取得価格	10,233,300 円				
	延床面積	24.80 m ²							
	耐震診断	不要		耐震対策	不要				
管理状況		委託		委託期間	自	R6.4.1	至	R7.3.31	
指定管理者等				駐車場台数	0 台				
建物全体での バリアフリー の確保状況	バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室
	段差なし	案内設備 ・案内所	エレベーター	車いす用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数 (台)	
	設置済	○		○		○	無		
	計画中						無		

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
便所	木造和型スレート葺平家建	24.80	2003/3/28	10,233,300

2. 施設の概要

設置条例	安芸市都市公園条例	
設置目的・役割	都市公園の設置及び管理に関し必要な事項を定めること	
防災上の位置づけ		その他の位置づけ

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均
									0

4. 対策費用

(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所							
実施内容							
費用							

(2) 管理上の課題

課題	整備後約20年が経過し、施設の老朽化が進んでいるため、今後、設備の改修が必要である。
今後の方針	便器の洋式化・温水洗浄便座化や、設備の更新を行い、施設の利便性向上及び長寿命化に努めていく。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所



NO	10	施設名称	白馬公園便所			
担当部課係	財産管理課	財産係	作成	令和3年3月	更新	令和7年4月

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

大分類	公園	小分類	公園内施設	財産分類	行政財産	単独／複合の別	単独		
所在地		安芸市下山字白馬2159							
土地	敷地面積	4,037.00 m ²		うち借地面積	m ²				
				借地料	円/年				
建物	建築面積	6.48 m ²		取得価格	2,919,000 円				
	延床面積	6.48 m ²							
	耐震診断	不要		耐震対策	不要				
管理状況		委託		委託期間	自	R6.4.1	至	R7.3.31	
指定管理者等				駐車場台数	10 台				
建物全体での バリアフリー の確保状況	バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室
	段差なし	案内設備 ・案内所	エレベーター	車いす用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数 (台)	
	設置済	○					無		
	計画中						無		

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
便所	木造ポリカボネート 葺平屋建	6.48	2008/11/25	2,919,000

2. 施設の概要

設置条例	安芸市公園条例	
設置目的・役割	市民の健康増進とゆとりと潤いのある住環境の形成に資するための公園の設置及び管理に関し必要な事項を定める	
防災上の位置づけ		その他の位置づけ

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均
									0

4. 対策費用

(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所							
実施内容							
費用							

(2) 管理上の課題

課題	整備後約10年しか経過していないため、まだ経年劣化が少ない施設である。
今後の方針	定期的なメンテナンスを行い、施設の長寿命化に努めていく。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所



NO	11	施設名称	江ノ川上公園便所						
担当部課係	財産管理課	財産係	作成	令和3年3月	更新	令和7年4月			

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

大分類	公園	小分類	公園内施設	財産分類	行政財産	単独／複合の別	単独	
所在地		安芸市矢ノ丸二丁目501-1、501-2						
土地	敷地面積	2,469.00 m ²		うち借地面積	m ²			
				借地料	円/年			
建物	建築面積	20.25 m ²		取得価格	9,633,750 円			
	延床面積	20.25 m ²						
	耐震診断	不要		耐震対策	不要			
管理状況		委託		委託期間	自	R6.4.1	至	R7.3.31
指定管理者等				駐車場台数	5 台			
建物全体での バリアフリー の確保状況	バリアフリー経路			トイレ		障害者用駐車場		授乳室
	段差なし	案内設備・案内所	エレベーター	車いす用	オストメイト	ベビーシート	有無	
	設置済	○	○	○		○	有	2
	計画中						無	

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積（㎡）	築年月日(西暦)	取得価格(円)
便所	木造平屋建	20.25	2009/12/23	9,633,750

2. 施設の概要

設置条例	安芸市都市公園条例								
設置目的・役割	都市公園の設置及び管理に関し必要な事項を定めること								
防災上の位置づけ	指定緊急避難場所				その他の位置づけ				

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均
									0

4. 対策費用

(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所							
実施内容							
費用							

(2) 管理上の課題

課題	整備後約10年しか経過していないため、まだ経年劣化が少ない施設である。
今後の方針	定期的なメンテナンスを行い、施設の長寿命化に努めていく。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所



NO	12	施設名称	朝霧公園便所				
担当部課係	財産管理課	財産係	作成	令和3年3月	更新	令和7年4月	

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

大分類	公園	小分類	公園内施設	財産分類	行政財産	単独／複合の別	単独		
所在地		安芸市矢ノ丸一丁目1106							
土地	敷地面積	1,843.00 m ²		うち借地面積	m ²				
				借地料	円/年				
建物	建築面積	14.58 m ²		取得価格	8,613,697 円				
	延床面積	14.58 m ²							
	耐震診断	不要		耐震対策	不要				
管理状況		委託		委託期間	自	R6.4.1	至	R7.3.31	
指定管理者等				駐車場台数	0 台				
建物全体での バリアフリー の確保状況	バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室
	段差なし	案内設備・案内所	エレベーター	車いす用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数(台)	
	設置済	○	○	○		○	無		
	計画中						無		

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
便所	木造平屋建	14.58	2011/1/20	8,613,697

2. 施設の概要

設置条例	安芸市都市公園条例		
設置目的・役割	都市公園の設置及び管理に関し必要な事項を定めること		
防災上の位置づけ	指定緊急避難場所	その他の位置づけ	

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均
									0

4. 対策費用

(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所							
実施内容							
費用							

(2) 管理上の課題

課題	整備後約10年しか経過していないため、まだ経年劣化が少ない施設である。
今後の方針	定期的なメンテナンスを行い、施設の長寿命化に努めていく。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所



NO	13	施設名称	橋の元公園便所						
担当部課係	財産管理課	財産係	作成	令和3年3月	更新	令和7年4月			

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

大分類	公園	小分類	公園内施設	財産分類	行政財産	単独／複合の別	単独	
所在地		安芸市矢ノ丸一丁目316						
土地	敷地面積	1,747.00 m ²		うち借地面積	m ²			
				借地料	円/年			
建物	建築面積	13.36 m ²		取得価格	8,124,900 円			
	延床面積	13.36 m ²						
	耐震診断	不要		耐震対策	不要			
管理状況		委託		委託期間	自	R6.4.1	至	R7.3.31
指定管理者等				駐車場台数	0 台			
建物全体での バリアフリー の確保状況	バリアフリー経路			トイレ		障害者用駐車場		授乳室
	段差なし	案内設備・案内所	エレベーター	車いす用	オストメイト	ベビーシート	有無	
	設置済	○	○	○		○	無	
	計画中						無	

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
便所	木造平屋建	13.36	2012/3/16	8,124,900

2. 施設の概要

設置条例	安芸市都市公園条例								
設置目的・役割	都市公園の設置及び管理に関し必要な事項を定めること								
防災上の位置づけ	指定緊急避難場所				その他の位置づけ				

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均
									0

4. 対策費用

(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所							
実施内容							
費用							

(2) 管理上の課題

課題	整備後約10年しか経過していないため、まだ経年劣化が少ない施設である。								
今後の方針	定期的なメンテナンスを行い、施設の長寿命化に努めていく。								

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所



NO	14	施設名称	港町公園便所					
担当部課係	財産管理課	財産係	作成	令和3年3月	更新	令和7年4月		

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

大分類	公園	小分類	公園内施設	財産分類	行政財産	単独／複合の別	単独		
所在地		安芸市港町一丁目737-6							
土地	敷地面積	4,255.00 m ²		うち借地面積	m ²				
				借地料	円/年				
建物	建築面積	13.36 m ²		取得価格	10,718,400 円				
	延床面積	13.36 m ²							
	耐震診断	不要		耐震対策	不要				
管理状況		委託		委託期間	自	R6.4.1	至	R7.3.31	
指定管理者等				駐車場台数	15 台				
建物全体での バリアフリー の確保状況	バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室
	段差なし	案内設備 ・案内所	エレベーター	車いす用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数 (台)	
	設置済	○	○	○	○	○	有	1	
	計画中						無		

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
便所	木造鋼板葺平屋建	13.36	2014/3/28	10,718,400

2. 施設の概要

設置条例	安芸市公園条例	
設置目的・役割	市民の健康増進とゆとりと潤いのある住環境の形成に資するための公園の設置及び管理に関し必要な事項を定める	
防災上の位置づけ		その他の位置づけ

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均
									0

4. 対策費用

(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所							
実施内容							
費用							

(2) 管理上の課題

課題	整備後約10年しか経過していないため、まだ経年劣化が少ない施設である。
今後の方針	定期的なメンテナンスを行い、施設の長寿命化に努めていく。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所



NO	15	施設名称	港公園公衆便所				
担当部課係	財産管理課	財産係	作成	令和3年3月	更新	令和7年4月	

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

大分類	公園	小分類	公園内施設	財産分類	行政財産	単独／複合の別	単独		
所在地		安芸市津久茂町2171-9							
土地	敷地面積	1,059.00 m ²		うち借地面積	m ²				
				借地料	円/年				
建物	建築面積	13.36 m ²		取得価格	12,674,880 円				
	延床面積	13.36 m ²							
	耐震診断	不要		耐震対策	不要				
管理状況		委託		委託期間	自	R6.4.1	至	R7.3.31	
指定管理者等				駐車場台数	4 台				
建物全体での バリアフリー の確保状況	バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室
	段差なし	案内設備・案内所	エレベーター	車いす用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数(台)	
	設置済	○	○	○	○	○	有	1	
	計画中						無		

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
便所	木造平屋建て	13.36	2018/8/3	12,674,880

2. 施設の概要

設置条例	安芸市都市公園条例	
設置目的・役割	都市公園の設置及び管理に関し必要な事項を定めること	
防災上の位置づけ		その他の位置づけ

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均
									0

4. 対策費用

(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所							
実施内容							
費用							

(2) 管理上の課題

課題	H30年建築であるが、海に近いせいか、木部の劣化が見られる。
今後の方針	定期的なメンテナンスを行い、施設の長寿命化に努めていく。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所



NO	16	施設名称	伊尾木墓地公園公衆便所				
担当部課係	財産管理課	財産係	作成	令和3年3月	更新	令和7年4月	

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

大分類	公園	小分類	公園内施設	財産分類	行政財産	単独／複合の別	単独	
所在地		安芸市伊尾木寺山						
土地	敷地面積	5,570.00 m ²		うち借地面積	m ²			
				借地料	円/年			
建物	建築面積	8.16 m ²		取得価格	3,570,000 円			
	延床面積	8.16 m ²						
	耐震診断	不要		耐震対策	不要			
管理状況		委託		委託期間	自	R6.4.1	至	R7.3.31
指定管理者等				駐車場台数	23 台			
建物全体での バリアフリー の確保状況	バリアフリー経路			トイレ		障害者用駐車場		授乳室
	段差なし	案内設備・案内所	エレベーター	車いす用	オストメイト	ベビーシート	有無	
	設置済	○	○				有	2
	計画中						無	

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
便所	W平家建日本瓦葺	8.16	1999/3/25	3,570,000

2. 施設の概要

設置条例	安芸市営墓地設置及び管理条例		
設置目的・役割	墓地、納骨堂又は火葬場の管理及び埋葬等が国民の宗教的感情に適合し、且つ公衆衛生その他公共の福祉の見地から、支障なく行われること(墓地埋葬法第1条)		
防災上の位置づけ	その他の位置づけ		

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均
									0

4. 対策費用

(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所			公衆便所				
実施内容			外壁改修				
費用			1,100				

(2) 管理上の課題

課題	整備後20年以上が経過し、建物の老朽化やシロアリ被害が深刻であったため、令和元年度に改修を行った。令和2年度には洋式化を行った。便所が小規模なため、バリアフリー化が困難である。
今後の方針	定期的なメンテナンスを行い、施設の長寿命化に努めていく。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所



その他施設個別施設カルテ

施設一覧

1	東川へき地保育所
2	染井保育所
3	安芸保育所
4	旧国民宿舎
5	旧大井郵便局
6	妙見山事務所
7	妙見山研修棟
8	妙見山農業用倉庫
9	旧庁舎
10	安芸市立清水ヶ丘中学校
11	安芸市立安芸中学校
12	土居第2学童保育所
13	日ノ出町屋外トイレ兼倉庫
14	桜ヶ丘大型防災備蓄倉庫
15	安芸市共同作業場

NO	1	施設名称	東川へき地保育所						
担当部課係	企画調整課 企画係			作成	令和3年3月	更新	令和7年4月		

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

大分類	その他		小分類	その他		財産分類	普通財産		単独／複合の別		単独	
所在地		安芸市入河内 6 4 6										
土地	敷地面積	426.44 m ²				うち借地面積	m ²					
						借地料	円/年					
建物	建築面積	124.94 m ²				取得価格	11,307,600 円					
	延床面積	124.94 m ²										
	耐震診断	未				耐震対策	未					
管理状況		直営				委託期間	自		至			
指定管理者等						駐車場台数	台					
建物全体での バリアフリー の確保状況		バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室		
		段差なし	案内設備 ・案内所	エレベーター	車いす用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数 (台)			
		設置済							無			
		計画中							無			

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
東川へき地保育所	木造	124.94	1948/4/30	11,244,600
蓄熱暖房電気設備			1979/11/22	63,000

2. 施設の概要

設置条例			
設置目的・役割			
防災上の位置づけ	その他の位置づけ		

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均

4. 対策費用

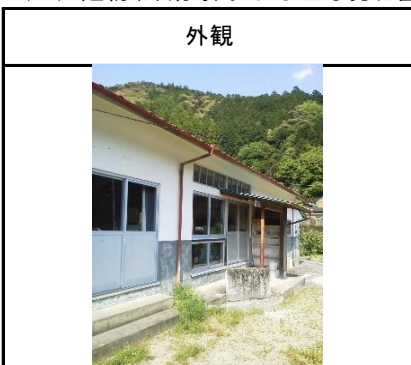
(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所							
実施内容							
費用							

(2) 管理上の課題

課題	平成29年度に改修を行っており、現状特に大きな支障等は見受けられない。
今後の方針	地域住民が利用しており、今後も、これまで同様維持管理を行っていく。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所



NO	2	施設名称	染井保育所						
担当部課係	財産管理課 財産係・福祉事務所 こども係			作成	令和3年3月	更新	令和7年4月		

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

大分類	その他		小分類	その他		財産分類	普通財産		単独／複合の別		単独	
所在地		安芸市染井町5－3 4										
土地	敷地面積	2,479.89 m ²				うち借地面積	m ²					
						借地料	円/年					
建物	建築面積	616.41 m ²				取得価格	33,000,000 円					
	延床面積	616.41 m ²										
	耐震診断	未				耐震対策	未					
管理状況		直営				委託期間	自		至			
指定管理者等						駐車場台数	台					
建物全体での バリアフリー の確保状況		バリアフリー経路				トイレ			障害者用駐車場			授乳室
		段差なし	案内設備 ・案内所	エレベーター	車いす用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数 (台)			
		設置済						無				
		計画中						無				

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
染井保育所	木造	616.41	1974/3/30	32,400,000
プール			1974/3/30	600,000

2. 施設の概要

設置条例			
設置目的・役割			
防災上の位置づけ			その他の位置づけ

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均

4. 対策費用

(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所							
実施内容							
費用							

(2) 管理上の課題

課題	施設の一部について、土佐国道事務所への貸付を行っている(貸付期間：令和2年9月～令和7年3月)。施設自体は経年劣化による老朽化が進んでおり、利用に支障がでないように維持管理を行う必要がある。
今後の方針	貸付期間終了後の更新については未確定であり(更新の可能性もあり)、施設の利用実態に合わせた方針を検討していく。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所



箇所名
写真

NO	3	施設名称	安芸保育所						
担当部課係	福祉事務所	障害福祉係	作成	令和3年3月	更新	令和7年4月			

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

大分類	その他		小分類	その他		財産分類	普通財産		単独／複合の別		単独	
所在地		安芸市寿町 7－2 2										
土地	敷地面積	4,371.66 m ²				うち借地面積	m ²					
						借地料	円/年					
建物	建築面積	1,216.39 m ²				取得価格	249,709,036 円					
	延床面積	1,216.39 m ²										
	耐震診断	不要				耐震対策	不要					
管理状況		直営				委託期間	自		至			
指定管理者等						駐車場台数	台					
建物全体での バリアフリー の確保状況		バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場			授乳室	
		段差なし	案内設備 ・案内所	エレベーター	車いす用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数 (台)			
		設置済						無				
		計画中						無				

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
安芸保育所	鉄筋コンクリート	1216.39	1992/4/1	241,156,990
プール			1992/6/22	7,551,960
遊具			2015/3/3	1,000,086

2. 施設の概要

設置条例		
設置目的・役割		
防災上の位置づけ	その他の位置づけ	

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均

4. 対策費用

(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所							
実施内容							
費用							

(2) 管理上の課題

課題	本施設については、特定非営利法人への貸付を行っており(貸付期間：平成30年1月～令和4年12月)、施設の維持管理については、相手方が行うこととしている。
今後の方針	貸付期間終了後の更新については未確定であり(更新の可能性もあり)、施設の利用実態に合わせた方針を検討していく。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所

外観	箇所名	箇所名
	写真	写真

NO	4	施設名称	旧国民宿舎						
担当部課係	企画調整課 企画係			作成	令和3年3月	更新	令和7年4月		

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

大分類	その他		小分類	その他		財産分類	普通財産		単独／複合の別		単独	
所在地		安芸市下山５６４										
土地	敷地面積	4,199.45 m ²				うち借地面積	m ²					
						借地料	円/年					
建物	建築面積	m ²				取得価格	119,800,000 円					
	延床面積	2,078.51 m ²										
	耐震診断	未				耐震対策	未					
管理状況		直営				委託期間	自		至			
指定管理者等						駐車場台数	台					
建物全体での バリアフリー の確保状況		バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室		
		段差なし	案内設備・案内所	エレベーター	車いす用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数(台)			
		設置済							無			
		計画中							無			

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
旧国民宿舎	鉄筋コンクリート	2,078.51	1973/3/31	119,800,000

2. 施設の概要

設置条例			
設置目的・役割			
防災上の位置づけ	その他の位置づけ		

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均

4. 対策費用

(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所							
実施内容							
費用							

(2) 管理上の課題

課題	平成13年3月に閉館し、現在は未利用の施設である。建築後約50年が経過し、建物の老朽化が進行している。
今後の方針	民間事業者等への売却を含め、今後の利活用の検討を行う。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所



NO	5	施設名称	旧大井郵便局						
担当部課係	財産管理課	財産係	作成	令和3年3月	更新	令和7年4月			

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

大分類	その他		小分類	その他		財産分類	普通財産		単独／複合の別		単独		
所在地		安芸市大井乙 1 8 3 － 2											
土地	敷地面積					m ²	うち借地面積						m ²
							借地料						円/年
建物	建築面積	115.87				m ²	取得価格	3,500,000					円
	延床面積	115.87				m ²							
	耐震診断	不要					耐震対策	不要					
管理状況		直営					委託期間	自		至			
指定管理者等							駐車場台数						台
建物全体での バリアフリー の確保状況		バリアフリー経路				トイレ			障害者用駐車場			授乳室	
		段差なし	案内設備 ・案内所	エレベーター	車いす用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数 (台)				
		設置済						無					
		計画中						無					

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
旧大井郵便局	木造	115.87	1992/2/25	3,500,000

2. 施設の概要

設置条例			
設置目的・役割			
防災上の位置づけ		その他の位置づけ	

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均

4. 対策費用

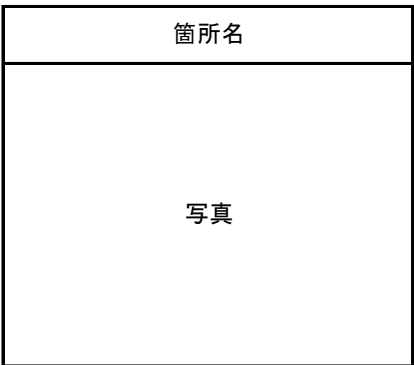
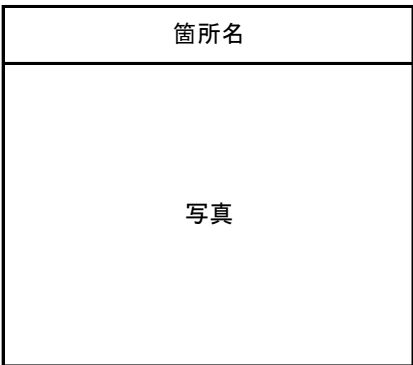
(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所							
実施内容							
費用							

(2) 管理上の課題

課題	本施設は、大井部落共同作業所（柚子、竹細工作業場等）として貸付けしている。施設の老朽化が激しいが、将来的な利用の用途はなく、大規模修繕等は実施していない。
今後の方針	令和7年3月に貸付期間満了となるため、継続貸付けの意向について確認する。地元住民が活用しており、最低限の維持管理は行っていく。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所



NO	6	施設名称	妙見山事務所						
担当部課係	企画調整課	企画係	作成	令和3年3月	更新	令和7年4月			

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

大分類	その他		小分類	その他		財産分類	普通財産		単独／複合の別		単独		
所在地		安芸市穴内乙2114											
土地	敷地面積					m ²	うち借地面積						m ²
							借地料						円/年
建物	建築面積	81.85				m ²	取得価格	15,480,000					円
	延床面積	163.70				m ²							
	耐震診断	不要					耐震対策	不要					
管理状況		直営					委託期間	自		至			
指定管理者等							駐車場合数						台
建物全体での バリアフリー の確保状況		バリアフリー経路				トイレ			障害者用駐車場		授乳室		
		段差なし	案内設備 ・案内所	エレベーター	車いす用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数 (台)				
		設置済							無				
		計画中							無				

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
妙見山事務所	木造二階建	163.70	1994/03/31	15,480,000

2. 施設の概要

設置条例			
設置目的・役割			
防災上の位置づけ		その他の位置づけ	

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均

4. 対策費用

(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所							
実施内容							
費用							

(2) 管理上の課題

課題	立地位置に課題があり、利活用に至っていない。
今後の方針	施設の利活用、除却等を検討していく。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所



NO	7	施設名称	妙見山研修棟						
担当部課係	企画調整課 企画係			作成	令和3年3月	更新	令和7年4月		

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

大分類	その他		小分類	その他		財産分類	普通財産		単独／複合の別		単独		
所在地		安芸市穴内乙2114											
土地	敷地面積					m ²	うち借地面積						m ²
							借地料						円/年
建物	建築面積	298.11				m ²	取得価格	26,820,000					円
	延床面積	298.11				m ²							
	耐震診断	不要					耐震対策	不要					
管理状況							貸付期間	自		至			
指定管理者等							駐車場台数						台
建物全体での バリアフリー の確保状況		バリアフリー経路				トイレ			障害者用駐車場		授乳室		
		段差なし	案内設備 ・案内所	エレベーター	車いす用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数 (台)				
		設置済						無					
		計画中						無					

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
妙見山研修棟	木造平屋建	298.11	1994/03/31	26,820,000

2. 施設の概要

設置条例		
設置目的・役割		
防災上の位置づけ	その他の位置づけ	

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均
	33	37	49	34	35	4	30	8	29

4. 対策費用

(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所							
実施内容							
費用							

(2) 管理上の課題

課題	㈱四電工に貸し付けており、R15.3.9まで契約更新が続く見込み。小学生を対象とした環境学習を行う際の教室として年1回程度利用されている。
今後の方針	㈱四電工によるメガソーラー事業実施期間（20年間）中は、㈱四電工による環境学習等のために活用する必要があり、現在の契約における契約期間満了後、再度10年間で貸付を行う。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所



NO	8	施設名称	妙見山農業用倉庫						
担当部課係	企画調整課	企画係	作成	令和3年3月	更新	令和7年4月			

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

大分類	その他		小分類	その他		財産分類	普通財産		単独／複合の別			単独
所在地		安芸市穴内乙2114										
土地	敷地面積				m ²	うち借地面積						m ²
						借地料						円/年
建物	建築面積	508.00			m ²	取得価格	30,480,000					円
	延床面積	508.00			m ²							
	耐震診断	不要				耐震対策	不要					
管理状況		直営				委託期間	自		至			
指定管理者等						駐車場合数	0					台
建物全体での バリアフリー の確保状況	バリアフリー経路				トイレ			障害者用駐車場		授乳室		
	段差なし	案内設備 ・案内所	エレベーター	車いす用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数 (台)				
	設置済							無				
	計画中							無				

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
妙見山農業用倉庫①	木造平屋建	428.00	1994/03/31	25,680,000
妙見山農業用倉庫②	木造平屋建	80.00	1994/03/31	4,800,000

2. 施設の概要

設置条例			
設置目的・役割			
防災上の位置づけ		その他の位置づけ	

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均

4. 対策費用

(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所							
実施内容							
費用							

(2) 管理上の課題

課題	経年劣化が著しく、利活用に至っていない。
今後の方針	施設の利活用、除却等を検討していく。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所



NO	9	施設名称	旧庁舎			
担当部課係	財産管理課	財産係	作成	令和3年3月	更新	令和7年4月

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

大分類	その他		小分類	その他		財産分類	行政財産		単独／複合の別		単独	
所在地		安芸市矢ノ丸一丁目401										
土地	敷地面積	5,547.62 m ²				うち借地面積	m ²					
						借地料	円/年					
建物	建築面積	1,802.96 m ²				取得価格	575,908,250 円					
	延床面積	4,690.51 m ²										
	耐震診断	済				耐震対策	未					
管理状況		直営				委託期間	自		至			
指定管理者等						駐車場台数	47 台					
建物全体での バリアフリー の確保状況		バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室		
		段差なし	案内設備・案内所	エレベーター	車いす用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数(台)			
		設置済	○	○	○	○			有	2		
		計画中							無			

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
旧庁舎	R C陸屋根3階建	1,555.10	1959/11/20	30,880,000
新庁舎	R C陸屋根地下1階地上3階建	2,306.00	1982/1/25	360,200,000
会議室(北庁舎)	S2階建	319.23	1994/7/4	68,763,810

2. 施設の概要

設置条例	安芸市事務所設置条例
設置目的・役割	行政事務を執行するための事務所、各種行政サービスの提供拠点及び発災時の災害対応拠点
防災上の位置づけ	その他の位置づけ

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均

4. 対策費用

(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所							
実施内容							
費用							

(2) 管理上の課題

課題	令和6年1月の新庁舎への移転に伴い庁舎機能を閉鎖している。建築後65年が経過した東庁舎では耐震性を備えておらず、庇の剥離・剥落も発生している。倒壊の恐れもあるため、早期に解体する必要がある。
今後の方針	跡地活用の基本計画による活用策が決定した後、実施スケジュールを踏まえて施設解体手続きを進めていく。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所



NO	10	施設名称	安芸市立清水ヶ丘中学校				
担当部課係	学校教育課	学校教育係	作成	令和3年3月	更新	令和7年4月	

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

大分類	その他	小分類	その他	財産分類	行政財産	単独／複合の別	単独	
所在地		安芸市川北甲5685						
土地	敷地面積	23,262.00 m ²		うち借地面積	m ²			
				借地料	円/年			
建物	建築面積	m ²		取得価格	902,050,223 円			
	延床面積	4,677.80 m ²						
	耐震診断	済		耐震対策	済			
管理状況		直営		委託期間	自		至	
指定管理者等				駐車場台数	30 台			
建物全体での バリアフリー の確保状況	バリアフリー経路			トイレ		障害者用駐車場		授乳室
	段差なし	案内設備 ・案内所	エレベーター	車いす用	オスト メイト	ベビー シート	有無	
	設置済	○		○			無	
	計画中						無	

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
校舎(北舎)	鉄筋コンクリート造	2,906.00	1965/10/31	392,310,000
校舎(南舎)	鉄骨鉄筋コンクリート造	939.00	1990/1/25	102,675,000
屋内運動場	鉄骨造	660.00	1966/11/30	52,800,000

2. 施設の概要

設置条例			
設置目的・役割			
防災上の位置づけ	緊急避難場所・避難所	その他の位置づけ	

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均
	201	202	198	204	200	197	185	180	196

4. 対策費用

(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施個所			校舎	校舎	校舎		
実施内容			空調設計	空調工事	空調工事		
費用			1,134	23,430	1,969		

(2) 管理上の課題

課題	耐震補強は実施したが、老朽化により爆裂や漏水、雨漏り等が見られる。
今後の方針	令和6年3月31日付けで廃校となった。今後は清水ヶ丘中学校区の小学校の統合が計画されているが、時期は未定である。屋内運動場は社会体育施設での使用もあることから、維持管理は継続する。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所

校舎棟



特別教室棟



屋内運動場棟



NO	11	施設名称	安芸市立安芸中学校					
担当部課係	学校教育課	学校教育係	作成	令和3年3月	更新	令和7年4月		

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

大分類	その他	小分類	その他	財産分類	行政財産	単独／複合の別	単独	
所在地		安芸市西浜95-1						
土地	敷地面積	39,858.00 m ²		うち借地面積	10,000.00 m ²			
				借地料	円/年			
建物	建築面積	m ²		取得価格	1,022,655,515 円			
	延床面積	6,541.00 m ²						
	耐震診断	済		耐震対策	済			
管理状況	直営			委託期間	自		至	
指定管理者等				駐車場台数	30 台			
建物全体での バリアフリー の確保状況	バリアフリー経路			トイレ		障害者用駐車場		授乳室
	段差なし	案内設備 ・案内所	エレベーター	車いす用	オスト メイト	ベビー シート	有無	
	設置済	○		○			無	
	計画中						無	

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
校舎	鉄筋コンクリート造	4,877.00	1976/8/31	658,395,000
特別教室棟	鉄骨造	501.00	1992/10/10	73,030,300
屋内運動場	鉄骨造	900.00	1977/3/31	72,000,000

2. 施設の概要

設置条例			
設置目的・役割			
防災上の位置づけ	緊急避難場所・避難所	その他の位置づけ	

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均
	135	143	140	128	122	123	112	113	127

4. 対策費用

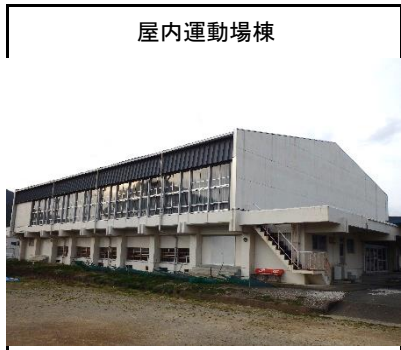
(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所			校舎	校舎	校舎		校舎
実施内容			空調設計	空調工事	玄関土間改修		消防設備改修
費用			1,134	16,451	451		605

(2) 管理上の課題

課題	耐震補強は実施したが、老朽化により爆裂や漏水、雨漏り等が見られる。
今後の方針	令和6年3月31日付けで廃校となった。屋内運動場は社会体育施設での使用があり、プールもスイミングクラブが使用していることから、維持管理は継続する。移転後の現校舎等についての有効な活用案を検討が必要である。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所



NO	12	施設名称	土居第2学童保育所			
担当部課係	生涯学習課	生涯人権学習係	作成	令和7年4月	更新	

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

大分類	その他		小分類	その他		財産分類	行政財産		単独／複合の別		単独
所在地		安芸市土居1097（土居小学校 敷地内）									
土地	敷地面積	- m ²			うち借地面積	n ²					
					借地料	円/年					
建物	建築面積	84.17 m ²			取得価格	31,964,650 円					
	延床面積	80.86 m ²									
	耐震診断	不要			耐震対策						
管理状況		委託			委託期間	自	R6.4.1		至	R7.3.31	
指定管理者等					駐車場台数	台					
建物全体での バリアフリー の確保状況		バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室	
		段差なし	案内設備 ・案内所	エレベーター	車いす用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数 (台)		
		設置済									
		計画中									

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
土居第2学童保育所	鉄骨造	84.17	2021/9/16	31,964,650

2. 施設の概要

設置条例	安芸市学童保育所条例	
設置目的・役割	放課後児童健全育成事業実施のため	
防災上の位置づけ	その他の位置づけ	

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均
						2,100	4,900	4,500	3,833

4. 対策費用

(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所							
実施内容							
費用							

(2) 管理上の課題

課題	建築後3年程経過し、目立った劣化等は見られない。
今後の方針	日々の点検を行い、適切な維持管理に努める。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所



N0	13	施設名称	日ノ出町屋外トイレ兼倉庫			
担当部課係	生涯学習課	スポーツ振興係	作成	令和7年4月	更新	

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

大分類	その他	小分類	その他	財産分類	行政財産	単独／複合の別	単独
所在地	安芸市寿町						
土地	敷地面積	800.00 m ²	うち借地面積			m ²	
			借地料			円/年	
建物	建築面積	53.82 m ²	取得価格			17,875,000 円	
	延床面積	53.82 m ²					
	耐震診断	不要	耐震対策	不要			
管理状況	委託		委託期間	自	R6. 4. 1	至	R7. 3. 31
指定管理者等	(一社) 安芸市シルバー人材センター		駐車場台数	10 台			
建物全体での バリアフリー の確保状況	バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場
	段差なし	案内設備・案内所	エレベーター	車いす用	オストメイト	ベビーシート	有無
							台数(台)
	設置済	○		○			無
	計画中						

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
屋外トイレ兼倉庫	木造平屋建	53.82	2023/11/21	17,875,000

2. 施設の概要

設置条例	—	
設置目的・役割	市民の体育、レクリエーションその他健康で文化的な行事の用に供し、併せて商工業の振興を図る	
防災上の位置づけ	—	その他の位置づけ

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均
									0

4. 対策費用

(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所							
実施内容							
費用							

(2) 管理上の課題

課題	津波避難タワー建設に伴い、既存トイレ、倉庫を復元・再整備。 週2回の清掃作業を(一社)安芸市シルバー人材センターに委託。稀に家庭ごみ(汚物等)の不法投棄が散見される。建物周辺の維持管理。
今後の方針	適正の利用周知と維持管理に努める。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所



NO	14	施設名称	桜ヶ丘大型防災備蓄倉庫				
担当部課係	危機管理課	危機管理係	作成	令和3年3月	更新	令和7年4月	

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

大分類	その他		小分類	その他		財産分類	行政財産		単独／複合の別		単独
所在地		安芸市桜ヶ丘町3221番地2									
土地	敷地面積	2,490.00 m ²			うち借地面積	m ²					
						借地料	円/年				
建物	建築面積	294.14 m ²			取得価格	19,131,220 円					
	延床面積	294.14 m ²									
	耐震診断	不要				耐震対策	不要				
管理状況		直営				委託期間	自		至		
指定管理者等						駐車場台数	0 台				
建物全体での バリアフリー の確保状況		バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場		授乳室	
		段差なし	案内設備 ・案内所	エレベーター	車いす用	オスト メイト	ベビー シート	有無	台数 (台)		
		設置済						無			
		計画中						無			

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
桜ヶ丘大型防災備蓄倉庫	鉄骨造平屋	294.24	1991/4/1	19,131,220

2. 施設の概要

設置条例	安芸市大型防災備蓄倉庫条例		
設置目的・役割	災害等の非常時に必要となる食糧、生活必需品、防災資機材等の物資を備蓄し、供給する拠点		
防災上の位置づけ	災害時用防災用品備蓄倉庫	その他の位置づけ	

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均
									0

4. 対策費用

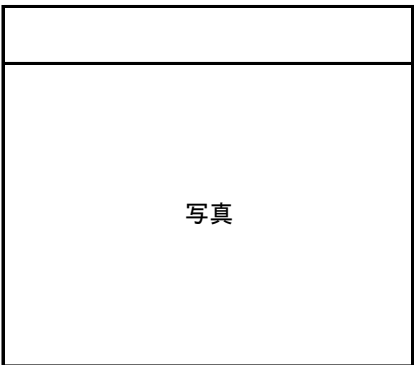
(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所							
実施内容							
費用							

(2) 管理上の課題

課題	農機具保管庫を令和4年度より農林課から移管替えし、防災備蓄倉庫として活用している。平成3年築のため、老朽化が進行しているため、定期的な点検等が必要。
今後の方針	施設を適切に管理するとともに、庫内の備蓄品についても適宜管理が必要である。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所



NO	15	施設名称	安芸市共同作業場				
担当部課係	市民課			作成	令和3年3月	更新	令和7年4月

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

大分類	その他		小分類	その他		財産分類	普通財産		単独／複合の別			単独
所在地		安芸市宝永町506番地										
土地	敷地面積	2,134.55 m ²				うち借地面積	m ²					
						借地料	円/年					
建物	建築面積	2,134.55 m ²				取得価格	544,229,413 円					
	延床面積	2,134.55 m ²										
	耐震診断	不要				耐震対策	不要					
管理状況		直営				委託期間	自		至			
指定管理者等						駐車場台数	40～50 台					
建物全体での バリアフリー の確保状況		バリアフリー経路			トイレ			障害者用駐車場			授乳室	
		段差なし	案内設備・案内所	エレベーター	車いす用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数(台)			
		設置済						無				
		計画中						無				

(2) 施設を構成する主な建物

建物用途又は名称	構造	延床面積 (m ²)	築年月日(西暦)	取得価格(円)
安芸市共同作業場	鉄骨造	2,134.55	1990/3/26	327,619,413
機械器具				216,610,000

2. 施設の概要

設置条例			
設置目的・役割			
防災上の位置づけ			その他の位置づけ

3. 利用状況

利用者数	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均
									0

4. 対策費用

(1) これまでの主な改修内容

実施年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
実施箇所							
実施内容							
費用							

(2) 管理上の課題

課題	特になし。劣化している部分も見られない。
今後の方針	医療・介護分野の多機能施設として使用するため、令和4年4月1日付けで「安芸市共同作業場の設置及び管理に関する条例」一部改正、普通財産として市民課へ移管。

(3) 建物(外観等)および主な劣化箇所

