

見積参考資料

安芸市

(金抜)

高知県 安芸市

安芸市宿泊・飲食施設誘致市場調査事業 実施設計書

履行期限 令和 9年 3月25日

令和 8年 4月 1日 積算単価適用

- ・「見積参考資料」は入札参加業者の迅速で適正な委託費の見積りのための一資料であり、委託契約を拘束するものではない。
- ・入札においては「見積参考資料」に記載された事項を最優先するものとし、その他の閲覧資料との表示に違いがある場合においても、入札の公正性が確保される範囲で入札事務を継続するものとする。
- ・「見積参考資料」に記載されている積算に関する事項については、契約後、必要に応じて業務委託契約書の規定に基づき、協議を行う場合がある。

委 託 費 内 訳 表

費目・工種・細別等	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
調査費					
市場調査業務					
直接人件費					
現状調査	式	1			明細表 第1号
市場分析・需要予測	式	1			明細表 第2号
民間事業者サウンディング・誘致戦略	式	1			明細表 第3号
直接原価					
その他原価	式	1			
業務原価計					

委託費内訳表

費目・工種・細別等	単位	数量	単価	金額	摘要
一般管理費等	式	1			
市場調査業務価格					

明細表 第 2号
市場分析・需要予測

明細表

名称・規格・条件	単位	数量	単価	金額	摘要
需要分析 主要ターゲット層(観光・ビジネス・地域交流等)の需要分析	業務	1			単価表 第 5 号
検討 自然・歴史・食文化等地域資源を生かした施設コンセプト案の検討	業務	1			単価表 第 6 号
事例調査 施設の概要・特徴、宿泊・飲食施設の規模・店舗数等	業務	1			単価表 第 7 号
シミュレーション・リスク分析 宿泊・飲食複合型施設等の事業収益性シミュレーション、事業リスク分析	業務	1			単価表 第 8 号
比較評価 市有地を含む立地候補の事業性・適地性の比較評価	業務	1			単価表 第 9 号
1 式 当り					

明細表 第 3号
民間事業者サウンディング・誘致戦略

明細表

名称・規格・条件	単位	数量	単価	金額	摘要
資料作成 「宿泊・飲食施設投資提案資料」の作成	業務	1			単価表 第 10 号
意見交換会 民間事業者(宿泊・外食チェーン、地元企業、不動産事業者等)を対象としたサウンディング型の意見交換会の実施(合計10-15社程度)	業務	1			単価表 第 11 号
意向聴取 市有地(旧国民宿舎跡地・休校施設等)の活用可能性に関する意向の聴取	業務	1			単価表 第 12 号
連携可能性・課題整理 進出意向を有する事業者との連携可能性や課題の整理	業務	1			単価表 第 13 号
誘致戦略立案 調査結果を踏まえた誘致戦略の立案(立地推奨エリア、事業テーマ、民間支援策等)	業務	1			単価表 第 14 号
支援策・誘致活動計画検討 補助制度・支援制度の創設および次年度以降の誘致活動計画の検討	業務	1			単価表 第 15 号
1 式 当り					

単価表 第 10号

資料作成

単価表

(1)

金額：

内容：「宿泊・飲食施設投資提案資料」の作成

1 業務 当り

名称・規格・条件	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
理事・技師長	人	1			人件費
技術員	人	2			人件費
	(1	業務 当り)

