



この物件のおすすめポイント!!

- ・閑静な住宅地！
- ・農地や離れ有り！
- ・駐車スペース有り！



①玄関



②1F 洋室 A



③1F 洋室 B



④2F 和室 A



⑤2F 和室 B



⑥キッチン



⑦風呂



⑧トイレ

| | | | |
|------------------|--|---------------------------|----------|
| 賃貸・売却区分 | 売買 | 取引形態 | 不動産仲介 |
| 希望価格 | 340万円（※価格交渉可能） | 標高 | 約 8.8m |
| 構造 | 木造瓦葺 2 階建 | 建築年 | 昭和 30 年 |
| 土地面積 | 247.93 m ² | 駐車場 | 有り（3～4台） |
| 建物面積 | 1F：60.99 m ² /2F：45.12 m ² | 付帯施設 | 庭、農地、離れ |
| 間取り | 1F：洋室2・納戸・DK・風呂・トイレ 2F：和室2 | 風呂 | 電気 |
| <p>物件No. 196</p> | トイレ | 洋式/汲み取り | |
| | 水道 | 上水道 | |
| | 下水道 | — | |
| | ガス | 有り | |
| | 病院（あき総合病院） | 車で 8 分/3.2km | |
| | 小学校（川北） | 徒歩 8 分/0.6km | |
| | 中学校（安芸中） | 車で 7 分/3.6km | |
| | スーパー | 車で 5 分/2.4km | |
| | 郵便局 | 車で 2 分/0.9km | |
| | その他 | 農地 1 か所あり 家財は必要であれば提供可 | |