

安芸市本町コワーキングセンター新築工事基本・実施設計委託業務プロポーザル審査要領

安芸市本町コワーキングセンター新築工事基本・実施設計委託業務に関するプロポーザルの審査に関する事項を次に定める。

1 審査の対象となる事業者

審査は、次の各号をすべて満たす事業者を対象に行う。

- (1) 「安芸市本町コワーキングセンター新築工事基本・実施設計委託業務プロポーザル実施要領」(以下「実施要領」という。)に規定する資格要件を満たす参加者
- (2) 実施要領等に規定する期限内に、必要な書類のすべてを提出した参加者
- (3) 実施要領等により、適正に書類を作成した参加者

2 審査の項目及び配点

総合点数は100点とし、審査項目区分ごとの配点は次のとおりとする。

- (1) 組織評価 (20点)
- (2) 提案内容の評価 (80点)

3 審査委員会

参加者から提出された企画提案書に基づきプレゼンテーションを行う審査委員会を開催する。

(1) 日時、場所

令和8年8月24日(月) 場所 安芸市役所 大会議室

(2) プレゼンテーション

ア プレゼンテーションの時間は、1者につき20分以内とする。

イ それぞれのプレゼンテーション終了後、審査委員からの質疑の時間を10分間設ける。

ウ 正式な日時及び場所、個別の開始予定時刻は、別途通知する。

(3) その他

ア プレゼンテーションの必要機材のうち、スクリーン及びプロジェクター以外は各参加者が持参すること。

イ 審査委員会当日に、正当な理由なく、指定された場所・時刻に来ない者は、辞退したものとみなす。

4 審査の方法等

提出された企画提案書と参加者のプレゼンテーションの内容を審査する審査委員会を開催する。

あらかじめ定められた審査基準に基づき、公正な審査を行い、審査委員から最も多く第1位の順位を獲得した者を「候補者」に、2番目に多く第1位の順位を獲得した者を「次点者」として選定する。

なお、第1位の順位を獲得した者が同数の場合は、第2位を最も多く獲得した者から順に、候補者、次点者を選定する。第1位、第2位獲得数が同数の場合は、見積価格が低い方を受託候補者として選定する。参加資格者が1者の場合であっても、審査及び評価を行い、基準(審査会委員全員の評価点の合計が、当該配点の合計の6割を超えていること)を満たしていると判断した場合は受

託候補者として選定する。

業務の実施にあたっては、企画提案の内容をそのまま実施するということではなく、候補者と安芸市は、企画提案の内容をもとにして、業務の履行に必要な具体の履行条件などの協議と調整（以下「交渉」という。）を行うものとする。この交渉が整ったときに、地方自治法施行令第167条の6第1項第2号に定める随意契約の手続きに進むものとする。

ただし、14日以内（予定）に交渉が整わない場合には、次点者に選定された者が、改めて安芸市と交渉を行うことができるものとする。

5 審査基準

審査項目区分	審査項目	評価の視点	配点
組織評価	施行実績	・店舗・事務所等の業務実績の評価	10点
	実施体制	・適切な業務を提供できる実施体制か。 ・管理技術者の経験と能力、担当者数、担当者の配置が妥当であり、適切に業務を提供することが認められるか。	10点
提案内容評価	取組方針	・地域交流、学び直し及びキャリア形成支援、多様な働き方への対応など、本施設に求められる役割や目的を十分に理解しているか。	10点
	業務の実施手続き	・業務実施手続きを示す業務フロー又は工程表等は妥当か。	10点
	提案内容の的確性	<ul style="list-style-type: none"> ・提案内容は、業務要求水準及び特定テーマを十分に理解し、必要な機能・性能を適切に反映しているか。 ■地域交流、学び直し、キャリア形成支援、多様な働き方への対応など、施設の目的を具体的かつ効果的に実現する計画となっているか。 ■子育て世代や若年女性等、多様な利用者に配慮した安全性、利便性及びユニバーサルデザインが確保されているか。 ■空間の開放性、回遊性、可変性、多用途性など、将来的な利用形態や運営変更に柔軟に対応できる施設計画となっているか。 ■提案内容は独創性と実現性のバランスが取れており、事業効果及び将来的な発展性が期待できるか。 ■維持管理性及びランニングコスト縮減への配慮がなされているか。 	40点

	取組姿勢	<ul style="list-style-type: none"> ・業務に対する積極性、柔軟性及び協調性が感じられるか。 ・本事業の目的を踏まえ、意欲的に取り組む姿勢が感じられるか。 	10点
	見積価格評価	<ul style="list-style-type: none"> ・見積価格は妥当か。 	10点