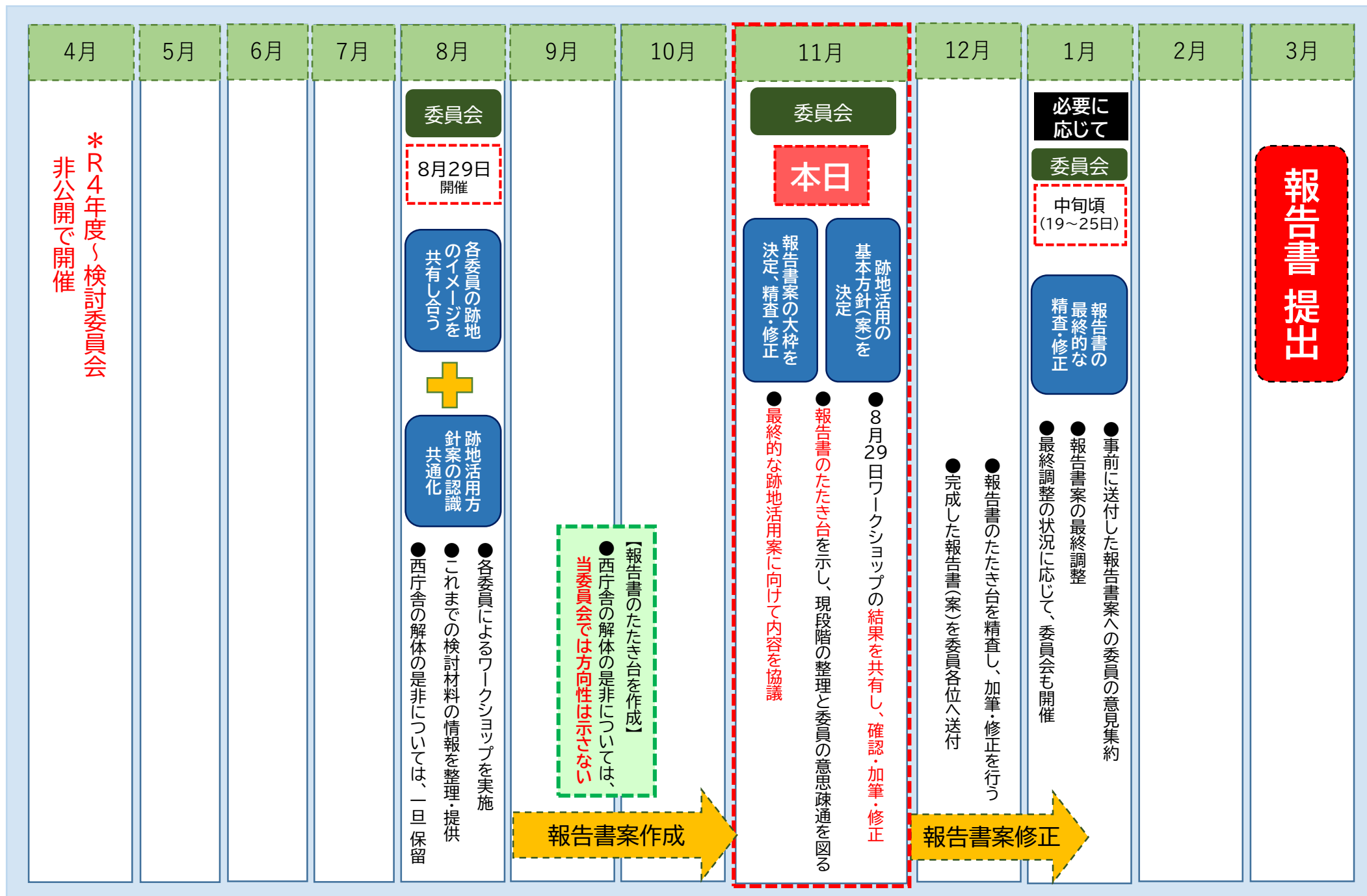


第 1 回検討委員会の 振り返り

令和4年度末の提案に向けた跡地活用検討委員会の開催方針(案)



前回開催したワークショップ開催の位置付け

前回取り組んだ部分……



これまでの検討委員会での判断材料

市民アンケート 市の財政状況
高校生アンケート 市民ワークショップ
事業者アンケート 西庁舎地盤調査
全6回開催した検討委員会での議論
など

市庁舎(全敷地)
市立安芸中学校
跡地

跡地検討に向けた委員各位による目的意識の共通化

委員各位の跡地活用イメージ案の共有
(各専門分野に精通する立場としてや客観的な意見)

まち・市民にとって有益となる跡地活用方針

各種計画と整合した活用方針を検討

跡地活用検討委員によるワークショップにて、活用イメージのアイデア発出

これらの提案を集約・ブラッシュアップし、検討における基幹部分とする

跡地活用方針案の提案に至るまでの基盤とする基本的理念の策定

①中学校施設はそのまま使用していただく。

市役所庁舎は全敷地を検討範囲とし、西庁舎取壊しの是非については、**一旦 保留とする。**
西庁舎の有無に関わらず、活用イメージを検討・提案いただく。

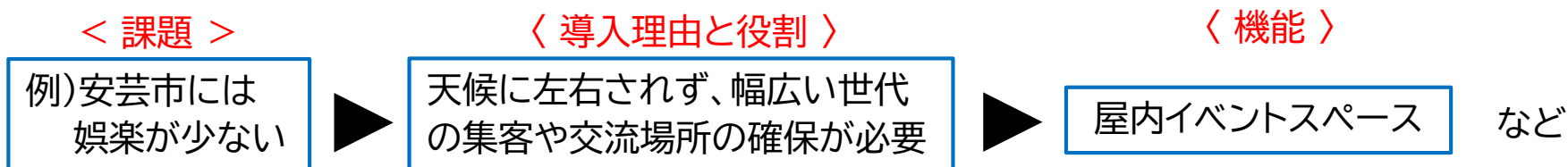
これまで検討を重ねてきた経過があるが、現状としては様々な要因を整理し尽くすことが難しいことから、西庁舎解体の是非に関する判断を行うことは容易ではないため。

②建築費用等のマイナス要因を理由に、活用イメージを棄却しないこと。

市役所、中学校跡地の活用方法に関して、各種関連計画との整合性や人口規模、費用対効果、耐用年数等を勘案し、活用イメージを検討いただく必要があるが、**多額の建築費用やその他マイナス要因**を理由に、活用イメージを棄却しないこととする。

★ **活用イメージは、施設概要となるキーワード及びその使用目的などを提案いただく。**

安芸市にとって、ひいては市民にとって有益となる跡地活用を意識していただき、広角で多角的なアイデア出しを求めたいことから、具体的な施設名を列挙するのではなく、様々な要素を持たせた施設の概要が分かるアイデアをご提案いただきたい。



ワークショップ時のグループ分け

Aグループ	Bグループ
坂本 淳 委員長	山手 敏和 委員
仙頭 ゆかり 委員	川竹 壽栄 委員
小松 身伸 委員	山本 諭 委員
佐藤 正 委員	中川 洋文 委員
小松 梢 委員	大西 敏文 委員
松田 秀樹 委員	本田 浩一郎 委員
藤田 剛志 委員	竹部 文一 委員

第1回検討委員会でのワークショップ結果

市役所庁舎に関するキーワード

Aグループ

教育・文化

- ・図書館(学習スペース併設)
- ・市民会館
- ・生涯学習施設等の集約化

商業

- ・地場産品の直販施設
- ・複合商業施設
- ・宿泊施設

その他

- ・トレーニングジム
- ・高齢者の憩いの場
- ・行政窓口サービス(支所)

交流

- ・平日に目的を持って集まる交流の場
- ・イベントスペース(屋内・屋外)
- ・複合交流拠点

企業誘致

- ・シェアオフィス
- ・ワーケーション拠点施設
- ・民間活用(売却・貸付)

防災

- ・防災公園
- ・避難タワー
- ・避難場所

子育て

- ・子どもが安心して遊べる場所(屋内・屋外)
- ・元気館の移転

Bグループ

教育・文化

- ・芸術文化複合施設(文化ホール、図書館など)
- ・市民会館
- ・コンサートホール

商業

- ・地場産品の直販施設(土産物など)
- ・複合商業施設(ショッピングモール)

その他

- ・キッズスペース(複合施設へ併設)
- ・行政窓口サービス(支所)

交流

- ・趣味が楽しめる施設
- ・人が集まり賑わいのある施設
- ・イベントスペース

企業誘致

- ・サテライトオフィス
- ・東部の拠点となる商業施設(民間活力の活用)
- ・チャレンジショップ

防災

- ・緊急避難場所となる施設
- ・防災機能を兼ね備えた施設

飲食

- ・ひろめ市場のような飲食店
- ・飲食チェーン店誘致

第1回検討委員会でのワークショップ結果

市立安芸中学校に関するキーワード

Aグループ

スポーツ・健康づくり ・スポーツ合宿施設 ・健康づくり施設
観 光 ・道の駅(水産加工品等直販所) ・アウトドアキャンプ場 ・体験観光施設
移 住 ・移住者向けシェアハウス ・移住者支援住宅

宿 泊 ・宿泊施設(大人数受入可能施設) ・体験観光、教育旅行等受入施設
交 流 ・趣味や特技を通じた交流施設 ・ドッグラン広場 ・地域住民のコミュニケーションの場
そ の 他 ・ドローン練習場

企 業 誘 致 ・レンタルオフィス(教室活用) ・チャレンジショップ ・企業研修施設
教 育 ・ 文 化 ・文化研修施設

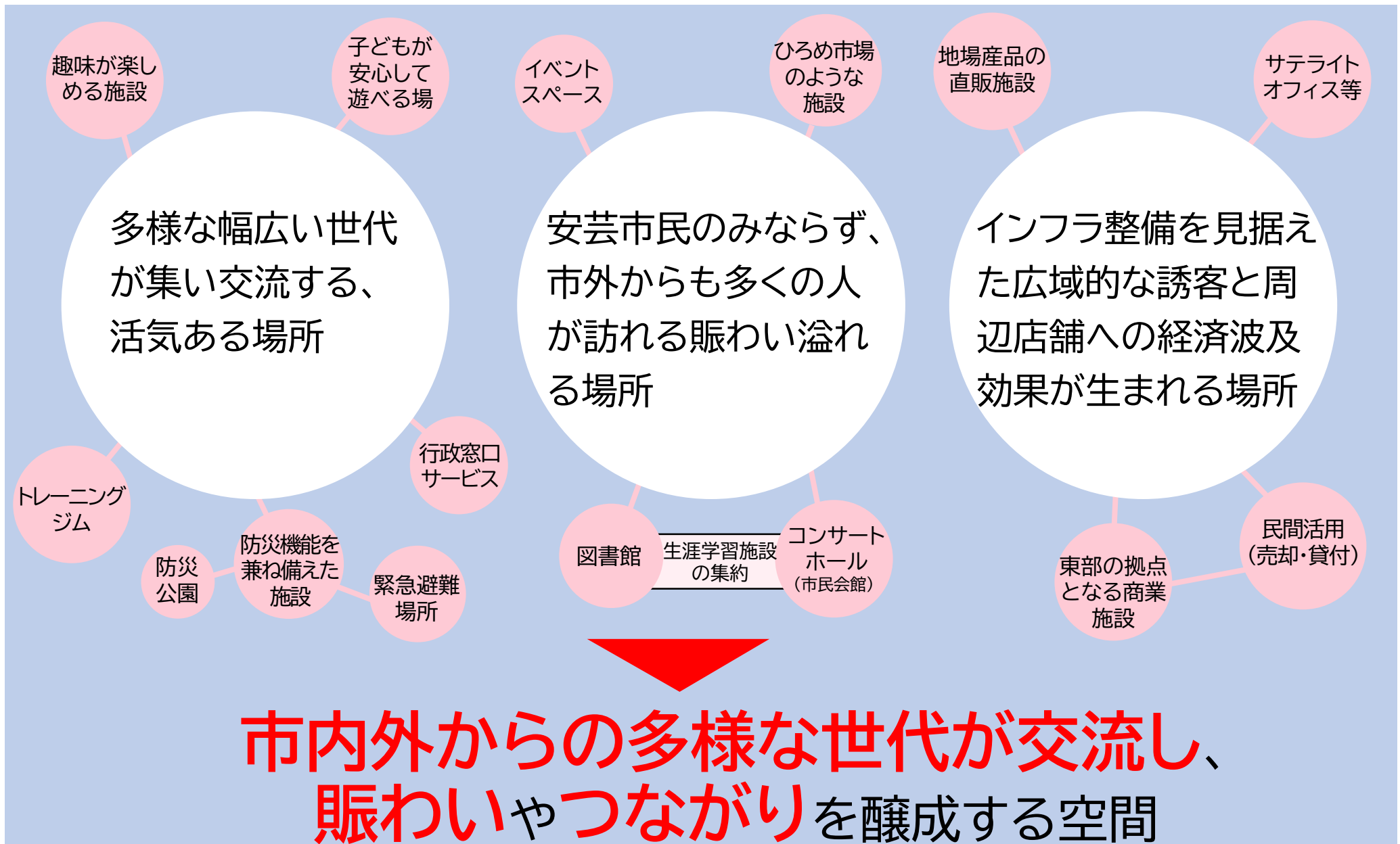
Bグループ

スポーツ・健康づくり ・スポーツ合宿施設 ・陸上競技場(400mトラック等) ・市民スポーツ拠点施設(スポーツ公園等)
観 光 ・温泉施設 ・グランピング施設 ・道の駅(地場産品直販所)
そ の 他 ・防災機能を兼ね備えた施設

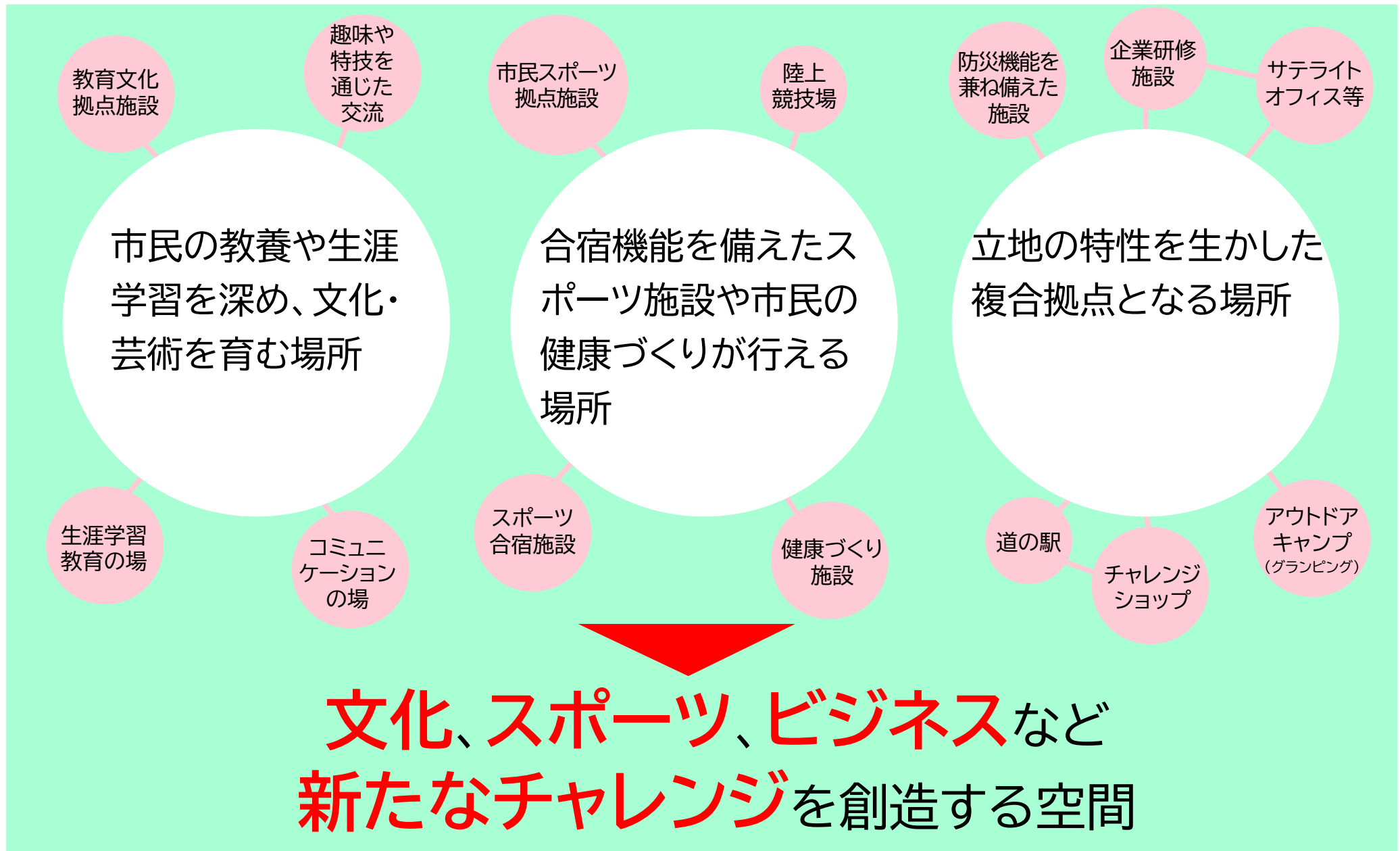
宿 泊 ・合宿等受入宿泊施設
交 流 ・イベントスペース

企 業 誘 致 ・サテライトオフィス
教 育 ・ 文 化 ・教育文化拠点施設(市民会館、図書館等の複合化) ・生涯学習教育の場

市役所庁舎に関するキーワードのまとめ（主な意見抜粋）



市立安芸中学校に関するキーワードのまとめ（主な意見抜粋）



市役所庁舎

～市内外からの多様な世代が交流し、
賑わいやつながりを醸成する空間～

中心市街地の交流拠点として、幅
広い年代が集い、つながることで、
賑わいが生まれる場所



市立安芸中学校

～文化、スポーツ、ビジネスなど
新たなチャレンジを創造する空間～

良好な交通アクセスという立地を生か
し、市内外から多くの人を訪れ、新しい
挑戦が生まれる、活力ある場所



