

旧国民宿舎あきアスベスト含有分析調査業務委託仕様書

第1 業務名

旧国民宿舎あきアスベスト含有分析調査業務委託

第2 業務の目的

本業務は本市が所有する建築物「旧国民宿舎あき」に使用されているアスベスト含有懸念建材等について、石綿含有状況を確認するため、採取・分析調査を行うことを目的とする。

第3 調査対象物件及び試料採取数

(1) 調査対象：旧国民宿舎あき（安芸市下山564番2）

建築年：昭和48年3月31日

敷地面積：4,199.5㎡、延べ床面積：2,078.51㎡

階層・構造：鉄筋コンクリート造陸屋根、地下1階、地上4階建

(2) 試料採取数：23検体

第4 調査内容

試料を採取し、アスベスト含有の有無について、アスベスト定性分析を実施すること。なお、調査は、以下の指針及びマニュアルに準拠した方法で行うこと。

【指針及びマニュアル】

- ・建築物等の作業及び労働者が石綿等にはばく露するおそれがある建築物等における業務での労働者の石綿ばく露防止に関する技術上の指針（令和2年9月8日厚生労働省）
- ・建築物等の解体等に係る石綿ばく露防止及び石綿飛散漏えい防止対策徹底マニュアル（令和3年3月厚生労働省・環境省）
- ・石綿則に基づく事前調査のアスベスト分析マニュアル [1.20 版]（平成30年3月厚生労働省）

(1) 試料の採取

本市が提供する建築物石綿含有建材調査報告書（目視による）に基づき、下記により指定する箇所において実施すること。

なお、現地調査等の結果、変更・追加等をする必要があると思われる場合は協議すること。

種 別	採取場所	検体数
吹付塗材	・ 外壁 ・ 階段下（内部・外部：地下1階～4階） ・ 地下浴室天井 ・ 1階食堂天井 ・ 1階娛樂室天井 ・ 1階ロビー・談話室壁	計 10
断熱材	煙突内部	計 1
保温材	地下1階機械室：配管エルボ	計 3
ケイカル板	地上1階天井	計 3
P タイル	床：地下1階～4階	計 3
石膏ボード	地上1階西側エン、地上1階大広間等	計 3

(2) 採取痕の固化

採取痕は、固化材噴霧や接着剤塗布を行うとともに、簡易補修を行う。

(3) 分析方法

「建材製品中のアスベスト含有率測定方法」(JIS A 1481-1～2)によること。

第5 調査報告書

(1) 作成内容

調査報告書には、次の項目を記載すること。また、調査結果には、写真や図面等を添付し、調査した箇所が明らかになるようにすること。

※分析結果が終了次第、委託者に連絡を入れること。

(ア) 調査結果一覧表

(イ) アスベスト含有調査の結果報告書(任意様式による)

(ウ) 採取位置図

(エ) 試料採取状況写真(採取前(劣化等状態共)、採取中、採取後)

(オ) 採取痕後簡易補修写真

(カ) その他必要図書

(2) 提出部数

報告書の提出部数は以下のとおりとする。

(ア) 調査報告書(A4ファイル収納) 2部(正本1部+副本1部)

(イ) 調査報告書の電子データ 1枚(CDまたはDVD)

第6 資格要件

(1) 試料採取者の資格要件

試料採取者の資格要件は、下記のいずれかを満たすこと。

(ア) 「建築物石綿含有建材調査者講習登録規定」により国土交通省に登録された機関が行う講習を修了した特定建築物石綿含有建材調査者または一般建築物石綿含有建材調査者

(イ) 日本アスベスト調査診断協会に登録された者

(2) 分析者の資格要件

分析者の資格要件は、下記のいずれかを満たすこと。

公益社団法人日本作業環境測定協会が実施する「石綿分析技術の評価事業」による評価区分1又は評価区分2の認定分析技術者

第7 その他

(1) 着手にあたっては、委託者へ業務計画書及び工程表を事前に提出し、協議・調整を行うこと。なお、調査方法及び内容に修正・変更等が必要となる場合には、事前に委託者と協議し、委託業務の遂行に尽力すること。

(2) 受託者は、本業務の実施にあたり、労働安全衛生法その他関係法令に従い、常に安全に留意して現場管理を行い、災害及び事故の防止に努めること。

(3) 本委託にあたって貸与した資料は、委託期間終了後、速やかに委託者へ返却すること。

(4) 調査対象建物の玄関部分はコンパネ等で閉鎖している場合は、調査時に受託者において閉鎖部分を開け、調査終了時に閉鎖すること。

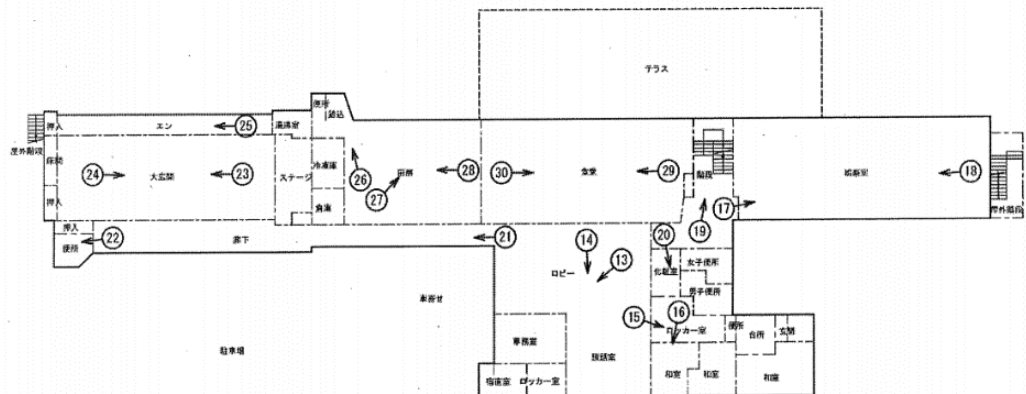
(5) 本仕様書に定めのない事項及び本仕様書の解釈に疑義が生じた場合は、必要に応じて、委託者と受託者で協議のうえ決定することとする。

位置図

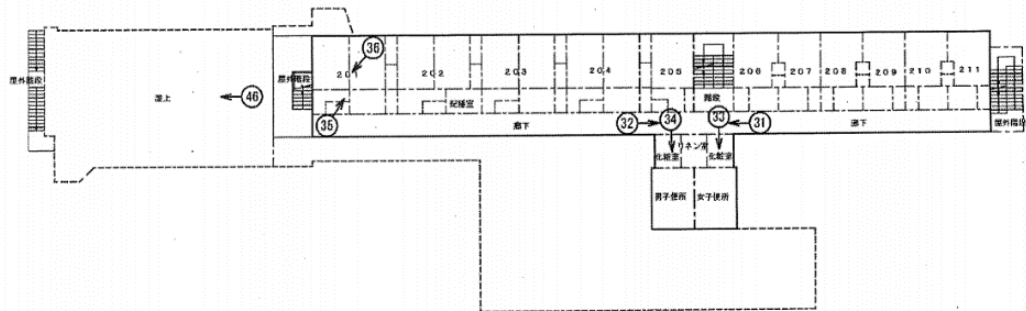


建物名	旧国民宿舎あき
住所	安芸市下山564番2

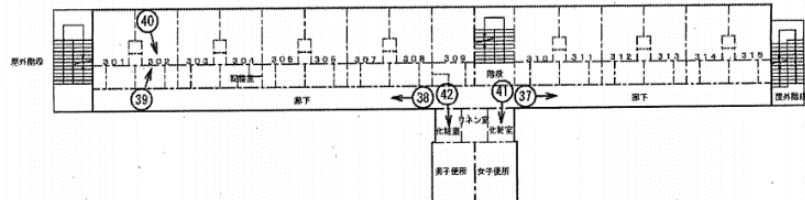
建物平面図



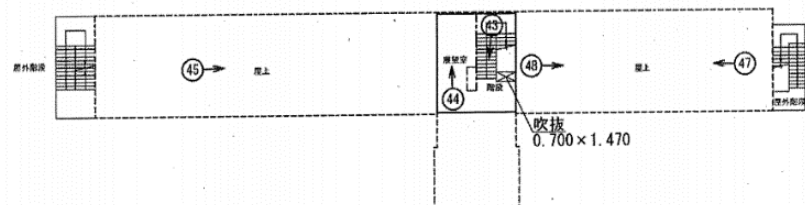
1 階平面図
縮尺:1/500



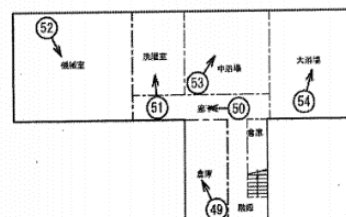
2 階平面図
縮尺:1/500



3 階平面図
縮尺:1/500



4 階平面図
縮尺:1/500



地下1階平面図
縮尺:1/500