



## この物件のおすすめポイント!!

- 静かな場所に立地！
- 徒歩圏内に駅！
- 複数台の駐車が可「3台」！



①玄関



②1F 和室



③2階洋室 A



④2階洋室 B



⑤2階和室



⑥台所



⑦浴室



⑧トイレ

|                                                                                                                                                   |                               |                     |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|---------|
| 賃貸・売却区分                                                                                                                                           | 賃貸                            | 取引形態                | 不動産仲介   |
| 希望価格                                                                                                                                              | 月額 4 万円                       | 標高                  | 約 7m    |
| 構造                                                                                                                                                | 鉄筋コンクリート造 2 階建                | 建築年                 | 昭和 54 年 |
| 土地面積                                                                                                                                              | 268.36 ㎡                      | 駐車場                 | 有り      |
| 建物面積                                                                                                                                              | 1F：48.72 ㎡／2F：48.72 ㎡（課税面積より） | 付帯施設                | 庭       |
| 間取り                                                                                                                                               | 風呂                            | ガス                  |         |
| 1F：和室 6 畳×2・台所・浴室・洗面所・トイレ<br>2F：洋室 8 畳×1・洋室 6 畳×1・和室 6 畳×1<br> | トイレ                           | 洋式/水洗               |         |
|                                                                                                                                                   | 水道                            | 上水道                 |         |
|                                                                                                                                                   | 下水道                           | 有り                  |         |
|                                                                                                                                                   | ガス                            | 有り（プロパンガス）          |         |
|                                                                                                                                                   | 病院（あき総合病院）                    | 車で 4 分／1.0 km       |         |
|                                                                                                                                                   | 小学校（安芸第一）                     | 徒歩 2 分／160m         |         |
|                                                                                                                                                   | 中学校（市立安芸）                     | 徒歩 10 分／850m        |         |
|                                                                                                                                                   | スーパー                          | 徒歩 5 分／400m         |         |
|                                                                                                                                                   | 郵便局                           | 車で 4 分／750m         |         |
|                                                                                                                                                   | その他                           | 高知県外から移住される方への賃貸を希望 |         |